

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية للشركة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

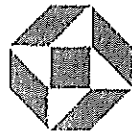
( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية للشركة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

وتقرير مراقب الحسابات عليها

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل المنفردة
٣	قائمة الدخل الشامل المنفردة
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
١٥ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية " تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية " والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وهذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة ومسئوليتنا إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها .  
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .  
مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيدات مناسبة بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .  
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .  
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .  
الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .  
تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولإئحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

القاهرة في : ٢٣ / ٠٢ / ٢٠٢٠

مراقب الحسابات  
أبو العباس أحمد  
نصر أبو العباس وشركاه  
Morison KSI  
محاسبون قانونيون ومستشارون

م.م.م. بالهيئة العامة للرقابة المالية ١٠٦  
نصر أبو العباس وشركاه - Morison KSI

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
١ ٣٣٤ ٩٠٨	١ ٢٨٣ ٦٥٨	٣	الأصول غير المتداولة
١ ٣٣٤ ٩٠٨	١ ٢٨٣ ٦٥٨		إستثمار عقارى ( بالصفى )
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٤ ٧٤٥ ٠٠٠	٤	أعمال تحت التنفيذ
٦٨ ١٥٨ ٤٠٠	٦٨ ١٥٨ ٤٠٠	٥	مخزون عقارى
٦٤ ٨٢٧	٢٠٢ ١٩٨	٦	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٤٥ ٨٢٨ ٢٢٧	١٤٣ ١٠٥ ٥٩٨		مجموع الأصول المتداولة
١٤٧ ١٦٣ ١٣٥	١٤٤ ٣٨٩ ٢٥٦		مجموع الأصول
			حقوق الملكية
١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٠	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
( ٤ ٨٧٣ ٠٣٠ )	( ٥ ٩٧١ ٧٩٥ )		( خسائر ) مرحلة
( ١ ٠٩٣ ٧٦٤ )	( ١ ٦٢٨ ٧٤٣ )		( خسائر ) العام
١٤١ ٣٨٦ ٢٠٦	١٣٩ ٧٥٢ ٤٦٢		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٧٣ ٣٤٨	٨٠ ٧٥٦	٩	التزامات ضريبية مؤجلة
٧٣ ٣٤٨	٨٠ ٧٥٦		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٥ ٦٣١ ٥٨١	٤ ٤٦١ ٣٤٤	٧	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
٧٢ ٠٠٠	٩٤ ٦٩٤	٨	دائنون و حسابات دائنة أخرى
٥ ٧٠٣ ٥٨١	٤ ٥٥٦ ٠٣٨		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٤٧ ١٦٣ ١٣٥	١٤٤ ٣٨٩ ٢٥٦		مجموع حقوق الملكية والالتزامات


"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها "

رئيس مجلس الإدارة



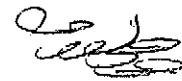
م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله بمانى

العضو المنتدب



جمال حسن عفيفى

المدير المالي



أحمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية  
ش.م.م  
ن.ت: ٣٦٧٩ الإسمايلية

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل المنفردة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١ جنية مصرية	٢٠١٩/١٢/٣١ جنية مصرية	ايضاح رقم	
-	٢٢٥٠.٠٠٠		صافى المبيعات
-	٢٨٦٠.٠٠٠		يخصم: تكلفة المبيعات
-	(٦١٠.٠٠٠)		مجمل ( الخسارة )
			يخصم:
١٣٥٨١٨٩	١٣٠٥١٥٧	١١	مصروفات إدارية وعمومية
٥١٢٥٠	٥١٢٥٠	٣	إهلاك إستثمار عقارى
-	٦٦٩٤		المساهمة التكافلية
٧٢٥٠٠	٧٦٠٠٠		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤٨١٩٣٩	١٤٣٩١٠١		مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
			يضاف:
٣٩٦٢٥٢	٤٢٧٧٦٦	١٢	إيرادات متنوعة
(١٠٨٥٦٨٧)	(١٦٢١٣٣٥)		صافى ( خسارة ) العام قبل ضريبة الدخل
-	-		ضريبة الدخل الحالية
(٨٠٧٧)	(٧٤٠٨)		ضريبة الدخل المؤجلة - (التزام)
(١٠٩٣٧٦٤)	(١٦٢٨٧٤٣)		صافى ( خسارة ) العام بعد ضريبة الدخل
(٠,٠٣٠)	(٠,٠٤٤)	١٣	نصيب السهم فى ( خسارة ) العام

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

رئيس مجلس الإدارة



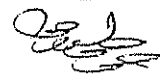
م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

العضو المنتدب



جمال حسن عفيفى

المدير المالى



أحمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية  
ش.م.م  
ب.ت. ١٣٦٧٩ الإسماعيلية

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل الشامل ( المنفردة )

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٩/١٢/٣١</u>	
جنية مصرية	جنية مصرية	خسارة العام
( ١٠٩٣ ٧٦٤ )	( ١ ٦٢٨ ٧٤٣ )	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
-	-	الاستثمارات الماليه المتاحه للبيع
-	-	تغطيه التدفق النقدي
-	-	الارباح (الخسائر) الاكثواريه من نظم المزايا المحدده للمعاشات
-	-	نصيب المنشاه من الدخل الشامل الاخر من الشركات الشقيقه
-	-	ضريبه الدخل المتعلقه عناصر الدخل الشامل الاخر
-	-	مجموع الدخل الشامل الاخر عن العام بعد خصم الضريبه
<u>( ١٠٩٣ ٧٦٤ )</u>	<u>( ١ ٦٢٨ ٧٤٣ )</u>	اجمالي الدخل الشامل عن العام

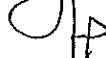
" . تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها"

رئيس مجلس الإدارة



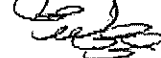
م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

العضو المنتدب



جمال حسن عفيفى

المدير المالي



احمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسمايلية الجديدة  
للتطوير والتنمية العمرانية  
ش.م.م  
س.ت: ٣٣٧٩ الإسمايلية



شركة الإسماطيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي	صافي (خسارة) العام	المرحلة (الخسائر)	رأس المال	حذبة مصري
١٤٢٤٩٢٥٢٠	(٩٨٦٦٩٨)	(٣٨٧٣٧٧٩)	١٤٧٣٥٢٠٠٠	حذبة مصري
-	٩٨٦٦٩٨	(٩٨٦٦٩٨)	-	حذبة مصري
(١٢٥٦٠)	-	(١٢٥٦٠)	-	حذبة مصري
(١٠٩٣٧٦٤)	(١٠٩٣٧٦٤)	-	-	حذبة مصري
١٤١٣٨٦٢٠٦	(١٠٩٣٧٦٤)	(٤٨٧٣٠٢٠)	١٤٧٣٥٢٠٠٠	حذبة مصري
-	١٠٩٣٧٦٤	(١٠٩٣٧٦٤)	-	حذبة مصري
(٥٠٠١)	-	(٥٠٠١)	-	حذبة مصري
(١٢٧٨٧٤٣)	(١٢٧٨٧٤٣)	-	-	حذبة مصري
١٣٩٧٥٢٤١٢	(١٢٧٨٧٤٣)	(٥٩٧١٧٩٥)	١٤٧٣٥٢٠٠٠	حذبة مصري

التغير الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) مقسمة للتراكم المالية وقرأ معها ".

رئيس مجلس الإدارة  
٥  
د/ عبد العزيز محمد عبد الله بيك

المضرم الرئيسي  
٥  
جمال حسن عطية

الرصيد في ٢٠١٧/١٢/٣١

المحول إلى الخسائر المرحلة

تسويات على الخسائر المرحلة

صافي خسارة العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المحول إلى الخسائر المرحلة

تسويات على الخسائر المرحلة

صافي خسارة العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المضرم الرئيسي  
٥  
جمال حسن عطية

شركة الإسماطيلية الجديدة  
للتنمية والتطوير العمرانية  
بش.م.م  
ب.ت.٣٠١٩  
ب.ت.٣٠١٩  
الإسماطيلية



## الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

### الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

#### ١ - نبذة عن الشركة :

١-١ إسم الشركة : الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية ". تأسست شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ( شركة منقسمة ) شركة مساهمة مصرية بنظام الإستثمار الداخلي نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن شركة مساهمة مصرية بموجب قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٠ بتاريخ ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/١٦ والمتضمنة الموافقة على تقسيم الشركة إلى شركتين شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - شركة قاسمة ( خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (ش . م . م ) - شركة منقسمة) تحت التأسيس خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ) وإتخاذ ٢٠٠٨/١٢/٣١ أساساً للتقسيم وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ٤ / ١١٠٩ لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة للتحقق من صحة التقدير المبني لأصول والتزامات شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م والمعتمد تقريرها بتاريخ ٢٠٠٩/٠٦/٢٥ والمنتهي إلى : أن صافي حقوق الملكية في الشركة القاسمة بعد الإنقسام ( الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م ) تبلغ ٢٦٣٦٨٥٠٠٠ جم ( فقط مائتان وثلاثة وستون مليون وستمئة وخمسة وثمانون ألف جنيه مصري لا غير ) أن صافي حقوق الملكية في الشركة المنقسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م ) مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير ) وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م - الشركة القاسمة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/١٦ والمتضمن الموافقة على نتيجة التقييم الذي إنتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة لتقييم صافي حقوق الملكية في الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م ) وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة برقم ١٥٨ لسنة ٢٠١٠ بشأن الترخيص بتقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن - ش . م . م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى شركتين وهي شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - قاسمة ، وشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م - منقسمة ، وعلى توصيات لجنة السياسات بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣/٥/١٩٧ بتاريخ ٢٠١٠/٠٦/١٥ بشأن الموافقة على طلب تأسيس الشركة المنقسمة طبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط أن يتم تحديد مؤسسى الشركة ومساهميها على النحو الوارد بطلب الشركة ثلاثة مؤسسين والباقي مكتنبيين يتم تحديدهم وفقاً لقواعد البورصة ورأسمال قدره ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير ) طبقاً لما هو وارد بكتاب الرقابة المالية ، وعلى العقد الإبتدائي والنظام الأساسي للشركة المنقسمة في ضوء اعتماد الهيئة للتقسيم .

## ٢-١ غرض الشركة :

غرض الشركة هو :

- تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
  - القيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحي وكهرباء وطرق وإتصالات وجراجات المتعددة الطوابق وعدادات تنظيم إنتظار السيارات
  - الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن خمسين
  - النقل الجماعى
  - إقامة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما يتضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية ويشترط لتمتع هذه المستشفيات والمراكز بضمانات وحوافز الاستثمار أن تقدم ١٠ % بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التى يتم شغلها بالنسبة للمستشفى ومن الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية بالنسبة للمركز وذلك مدة الإعفاء الضريبي .
  - النقل المبرد للبضائع والثلاجات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعيه والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية ومحطات الحاويات وصوامع الغلال ويشمل ذلك .
  - النقل المبرد او المجمد للبضائع والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها او تجميدها.
  - محطات تشغيل وتداول الحاويات .
  - صوامع حفظ وتخزين الغلال.
- ويشمل ما ذكر أعمال الشحن والتفريغ اللازمة لمباشرة النشاط .
- إقامة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والترفيهية وقاعات المؤتمرات
  - الخدمات التعليمية وإقامة وتشغيل وإدارة المدارس والمعاهد التعليمية وذلك فيما لا يتجاوز التعليم الثانوى .
  - الاستثمار العقاري والقيام بأعمال وأنشطه المقاولات العمومية.
  - إداره وتشغيل وصيانة المشروعات الصناعية والخدمية والعقارية.
  - انشاء وإداره وتشغيل المراكز اللوجيستيه ومناطق للصناعات الخفيفه والتكميلية وانشاء وتجهيز وإداره وتأجير المخازن بجميع أنواعها وأشكالها (مسقوفه/ غير مسقوفه/ مخازن تبريد) وتخزين البضائع وشحنها .
  - انشاء وإداره وتشغيل الموانئ الجافه وتأجير مساحات تخزينيه ومكاتب إداريه ومحلات بالاضافه اعمال الشحن والتفريغ وأعادته التصدير.
- وعلى الشركة أفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدة ، مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطه .

## ٣-١ عنوان الشركة :

المركز الرئيسي فى سرايوسم - طريق السويس - الإسماعيلية الصحراوي - مركز فايد - الإسماعيلية .



-يتم إهلاك الأصول بإتباع طريقة القسط الثابت باستخدام معدلات الإهلاك الآتية :

معدل الإهلاك	البيان
٢ %	مباني وإنشاءات ومرافق
٢٥ %	أثاث ومفروشات

-يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

-تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل.

#### التكاليف اللاحقة للإقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية نتيجة لإنفاق تلك التكلفة ، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكلفة الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكديدها.

#### المشروعات تحت التنفيذ : ٤-٢

تسجل المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء أو إقتناء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .

#### الاستثمارات : ٥-٢

#### الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك العقارات على مدى العمر الافتراضى لكل عقار بطريقة القسط الثابت بمعدل إهلاك ٢% سنوياً .

#### العملاء والمدينون وأوراق القبض : ٦-٢

يتم تسجيل أرصدة العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة "حتى عندما لا يكون متوقفاً تحصيل أرصدها خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الميزانية " مخصوماً منها قيمة الإضمحلال المناسب والمتمثل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الاستردادية له ، حيث تقوم الشركة سنوياً في تاريخ كل ميزانية بالتقدير ما إذا كان هناك أى مؤشر أو دلالة على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة الأصل. وإذا كان الأمر كذلك، فإنه يجب أن تقوم المنشأة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل.

#### أهداف وأساليب إدارة رأس المال ٧-٢

تقوم الشركة بالسير في إجراءات إستخراج التراخيص والقيام بمخاطبة الجهات الرسمية للبدء في تنفيذ المشروع حتى تستطيع أن تصل لتحقيق أهداف الشركة من خلال إدارة رأسمال الشركة المتمثل في المخزون العقاري وإستثمار جزء من المخزون العقاري عن طريق تأجير جزء منه للإستفادة منه في الوقت الحالى وتحقيق إيرادات لمواجهة مصروفات الفترة الحالية. لحين الإنتهاء من التراخيص .

#### الإرتباطات الرأسمالية ٨-٢

لا توجد أية إرتباطات رأسمالية لإقتناء أصول في المستقبل على الشركة .

## ٩-٢ الأطراف ذوى العلاقة

يتم إثبات لمعاملات مع لأصرف من ذوى العلاقة التى تكوّن بها الشركة فى سياق معملاتها لعددية بنفس الأسس التى يتم التعامل بها مع الغير .

## ١٠-٢ المخزون

يتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون بالتبع المتوسط لمرجع .  
يتم تقييم رصيد المخزون فى تاريخ إعداد المركز المالى من الخامات و الانتاج التام و لغير التام بالتكلفة أو بصافى القيمة البيعية أيهما أقل .

## ١١-٢ المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانونى أو حكمى من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقرير موثوق به لمبلغ الإلتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بإستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير فى الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها ( عند الضرورة ) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

## ١٢-٢ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .  
وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .  
هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

## الضريبة المؤجلة

يتم الإعراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية .  
ويتم الإعراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

## ١٣-٢ الإقتراض :

يتم الإعراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التى تم إستلامها ويتم تبويب المبالغ التى يستحق سدادها خلال العام ضمن الإلتزامات المتداولة ما لم يكن لدى الشركة الحق فى تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثني عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

## ١٤-٢ تحقق الإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

- أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر و العوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري .
- ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإدارى المستمر بالدرجة التى ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة
- و(ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق .
- و(د) أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الإقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة .
- و(هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التى تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .

## ١٥-٢ الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيرادات ( الفوائد الدائنة ) بقائمة الدخل بسعر الفائدة الفعلية وفقاً للمدة الزمنية .

## ١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

## ١٧-٢ الإحتياطات :

### الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع ويستعمل الإحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة .

### الإحتياطيات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى .

## ١٨-٢ تكلفة الإقتراض :

يتم تحميل أعباء تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل مباشرة ضمن حساب المصروفات التمويلية.

## ١٩-٢ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقتراحات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

## ٢٠-٢ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

## ٢١-٢ الدائنون والمستحقات :

يثبت الدائنون بالقيمة الإسمية كما يتم الاعتراف بالإلتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها .

## ٢٢-٢ نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

## ٢٣-٢ الإلتزامات العرضية :

لا توجد أية إلتزامات عرضية على الشركة .

بلغت صافي القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٢٨٣٦٥٨ جم وبياناتها كالتالي :

البيان	القيمة جنيه مصري	إهلاك العام جنيه مصري	مجمع الإهلاك السابق جنيه مصري	صافي القيمة جنيه مصري
عدد ( ٢٠ وحدة ) عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية	١١٦٠ ٠٠٠	٢٣٢٠٠	١٦٢ ٤٠٠	٩٧٤ ٤٠٠
عدد ( ٣ وحدة ) شقة بمدينة فايد - محافظة الإسماعيلية	١٠٥ ٠٠٠	٢١٠٠	١٤ ٧٠٠	٨٨ ٢٠٠
عدد ( ١ وحدة ) إستراحة بمدينة الإسماعيلية	٢٤٠ ٠٠٠	٤ ٨٠٠	٣٢ ٦٠٠	٢٠١ ٦٠٠
أثاث ومفروشات بالوحدات	٨٤ ٦٠٠	٢١ ١٥٠	٤٣ ٩٩٢	١٩ ٤٥٨
<b>الإجمالي</b>	<b>١ ٥٨٩ ٦٠٠</b>	<b>٥١ ٢٥٠</b>	<b>٢٥٤ ٦٩٢</b>	<b>١ ٢٨٣ ٦٥٨</b>

أعمال تحت التنفيذ	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
أراضي ( * )	٧٤ ٧٤٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٤ ٧٤٥ ٠٠٠</b>	<b>٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠</b>

( \* ) وهي عبارة عن ١٤١١ فدان وهي واقعة على طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوي وهي موازية للطريق من الناحية الشرقية عند نقطة تقاطعه مع طريق سراييوم وأبو سلطان ، بناحية سراييوم - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية ، وهي غير شاملة لأي منشآت أو مرافق تخدم الأرض تم تخفيض مساحة الأرض ٥٢ فدان لتصبح ١٣٥٩ فدان وذلك بناء على حكم المحكمة في الدعوى ١٠٩٥ /١٠٤٧ لسنة ٤٢ ق استئناف الإسماعيلية وذلك لازدواج طريق الإسماعيلية / السويس صحراوي

المخزون العقاري	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
مباني ومرافق وإنشاءات ( ** )	٦٧ ١٢٨ ٤٠٠	٦٧ ١٢٨ ٤٠٠
عدد ( ٢ وحدة ) شقة بمدينة المعمورة - محافظة الإسكندرية	٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠
عدد ( ١ وحدة ) شقة بمدينة المروة - بمدينة نصر - محافظة القاهرة	٣٥٠ ٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠
عدد ( ٢ وحدة ) شقة بمدينة الشيخ زايد - محافظة الإسماعيلية	٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٦٨ ١٥٨ ٤٠٠</b>	<b>٦٨ ١٥٨ ٤٠٠</b>

( \*\* ) وهي عبارة عن المنشآت المقامة على أرض الشركة بسراييوم وبياناتها كالتالي :  
مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن ( تشمل على سبعة محطات ) ، المرافق وتشمل على خط تغذية مياه الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياه لجميع المباني وشبكات الكهرباء .

التقديرة بالصندوق ولدى البنوك	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
البنك التجاري الدولي ( حساب جارٍ )	٢٠٢ ١٩٨	٦٤ ٨٢٧
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠٢ ١٩٨</b>	<b>٦٤ ٨٢٧</b>

حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	بطبيعة التعاملات
الإسماعيلية للإستثمار ( ش . م . )	١ ٩٨٢ ٥٠٠	١ ٧٣٢ ٥٠٠	تمويل نقدي
شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن	٢ ١٧٨ ٨٤٤	٣ ٨٩٩ ٠٨١	تمويل نقدي
<b>الإجمالي</b>	<b>٤ ١٦١ ٣٤٤</b>	<b>٥ ٦٣١ ٥٨١</b>	

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٨
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	دائنون و حسابات دائنة اخرى
٥٠.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
-	٦.٦٩٤	الهيئة العامة للتأمين الصحي
٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	بدلات مستحقة
٢.٠٠٠	٢.٠٠٠	مضريبية كسب العمل
<u>٧٢.٠٠٠</u>	<u>٩٤.٦٩٤</u>	الإجمالي

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٩
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٦٥.٢٧١	٧٢.٢٤٨	رصيد أول المدة
٨٧.١٤٧	٨٤.١٧٣	الإهلاك الضريبي المحسوب طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
٥١.٢٥٠	٥١.٢٥٠	الإهلاك المحاسبي
<u>٣٥.٨٩٧</u>	<u>٣٢.٩٢٣</u>	فروق الإهلاك
٨.٠٧٧	٧.٤٠٨	الإلتزام الضريبي المؤجل ( سعر الضريبة ٢٢,٥ % )
<u>٧٢.٢٤٨</u>	<u>٨٠.٧٥٦</u>	رصيد آخر المدة

#### ١٠ رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جم ( فقط مليار جنيه لا غير ) ، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١.٤٧٣.٥٣٠.٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه لا غير ) جنيه موزع على ٣٦٨٢٨٢٥٠ سهم ( ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم ) بقيمة إسمية للسهم ٤٠ جنيه وبياناتهم كالتالي :

م	الاسم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	نسبة المساهمة %
١	الإسماعيلية للإستثمار ( ش . م . م )	٣١.٤٤٨.٣٠٤	١٢٥.٧٩٢.٢١٦	٨٥,٣٧%
٢	أفراد - آخرون	٥.٢٨٩.٩٤٦	٢١.٥٥٩.٧٨٤	١٤,٦٣%
	الإجمالي	٣٦.٨٢٨.٢٥٠	١٤٧.٣٥٢.٠٠٠	١٠٠%

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	١١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	المصروفات العمومية
٨٠٣.٢٧١	٨٧٢.٢٨٨	الأجور
١٤.٤٠٠	٢١.٠٠٠	دعاية وإعلان
٣٤٩.٣٧٠	٢١٨.١٣٣	رسوم وترخيص
-	٨.٨٥٥	علاقات عامة
٤٠٩	٥٢٧	مصاريف بنكية
١١٥.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	اتعاب واستشارات
٥٥.١٦٧	١٠٦.٧٤٣	متنوعة
٢٠.٤٧٢	٢١.٦١١	مصروفات صيانة
<u>١.٣٥٨.١٨٩</u>	<u>١.٣٠٥.١٥٧</u>	الإجمالي

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	١٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	إيرادات متنوعة
٣٩٦.٢٥٢	٤٢٧.٧٦٦	إيجارات دائنة ( إستثمار عقاري )
<u>٣٩٦.٢٥٢</u>	<u>٤٢٧.٧٦٦</u>	الإجمالي

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	١٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	النصيب الأساسي للسهم من الخسارة
( ١.٠٩٢.٧٦٤ )	( ١.٦٢٨.٧٤٣ )	بلغ متوسط النصيب الأساسي للسهم من الخسارة كما يلي :
٣٦.٨٢٨.٢٥٠	٣٦.٨٢٨.٢٥٠	صافي الخسارة بعد الضرائب
( ٠,٠٢٠ )	( ٠,٠٤٤ )	عدد الأسهم القائمة في تاريخ القوائم المالية
		النصيب الأساسي للسهم من الخسارة



١٤ - الأدوات المالية وادارة المخاطر وأساليب إدارة رأس المال :

(أ) أدوات لمالية

تتمثل الأدوات لمالية في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول لمالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمدبنون، والأرصدة لمالية الأخرى كما تتضمن الألتزامات المالية أرصدة بعض لدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى، إثبات وقياس أهم الأدوات لمالية وما يربطها من إيرادات ومصروفات.

(ب) مخاطر السوق وتتضمن أنواع من المخاطر

- مخاطر العملة

هي مخاطر التغير في قيمة لأداة لمالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات لأجنبية .

- القيمة العادلة لسعر الفائدة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة لمالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

- مخاطر السعر

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة لمالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق بصرف النظر عما إذا كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة لمالية أو مصدرها أو العوامل المؤثرة في كافة الأدوات التي يتم تداولها في السوق . ولا تشمل مخاطر السوق إمكانية الخسارة فقط ولكن تشمل كذلك إمكانية الربح .

- مخاطر الائتمان

وهي مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة لمالية في تسوية التزام معين مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر خسارة مالية .

- مخاطر السيولة

ويطلق عليها كذلك مخاطر التمويل - وهي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في جمع الاموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات لمالية . وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة .

- مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

وهي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة لمالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ، فعلى سبيل المثال في حالة أداة الدين ذات الفائدة المعممة Floating rate تؤدي مثل هذه التغيرات إلى تغير في معدل الفائدة الفعلي للأداة لمالية غالباً بدون حدوث تغير مقابل في قيمتها العادلة .

(ج) أساليب إدارة رأس المال

يتم إستخدام رأس المال في أصول الشركة كما هو موضح بالمركز المالي للشركة ولا توجد أية متطلبات رأسمال مفروضة من خارجها من الجهات المقرضة للشركة .

١٥ - الموقف الضريبي :

١/١٦ ضريبة شركات الأموال

- بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ والسنة المالية الأولى للشركة تنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ .

- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٢/١٦ ضريبة المرتبات وما في حكمها (كسب عمل)

- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بضريبة المرتبات وما في حكمها منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى تاريخ اعداد المركز المالي ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٣/١٦ ضريبة الدمغة

- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام قانون ضريبة الدمغة ، منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى تاريخ اعداد المركز المالي ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٤/١٦ ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى تاريخ اعداد المركز المالي ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

١٦ - موقف القضايا :

- بالإشارة إلى المنازعة القضائية على حيازة جزء من أرض الشركة مساحتها ١٦ فدان فقد تم الحكم لصالحنا وتم تأييد الحكم بالإستئناف في ٢٠١٦/٥/٢٥ وتم الحكم فيها بتعويض لصالحنا .

- تم تعديل غرض الشركة ، ذلك بإضافة أنشطة جديدة حتى تتواءم مع مشروعات التنمية الاقتصادية القائمة والمتوقع إقامتها في المنطقة خلال الفترة المقبلة ومن ثم فإن فرص إستمرارية الشركة تعتبر كبيرة وخاصة وإن الشركة قامت بإعداد دراسة مبدئية عن إمكانية إقامة وإدارة وتشغيل ميناء جاف إلا أنه لم نوفق في إستصدار موافقة القوات المسلحة على المشروع حتى الآن .
- تم إجراء دراسة مبدئية عن إستغلال الأرض في نشاط التصنيع الزراعي للمنتجات الزراعية بمحافظة الإسماعيلية ( مانجو / جوافة / فراولة / ... إلخ ) لإنشاء مصانع مرببات / عصائر / مركزات بالإضافة إلى تلاجت حفظ ومراكز تعبئة للتصدير
- وجارى العرض على القوات المسلحة لإستصدار موافقتها على هذا التوجه حيث تم مراعاة إشتراطات ومطالب القوات المسلحة فيما يخص المشروع من مبانى وأنشطة .
- صدر حكم فى الدعوى رقم ١٠٩٥/١٠٤٧ لسنة ٤٢ ق استئناف لصالح شركة الإسماعيلية مصر للدواجن بالتعويض بمبلغ ٢٢٥٠٠٠٠ جم وذلك فى القضية المرفوعة من الشركة ضد الهيئة العامة للطرق والكبارى لنزاع ملكية ٥٢ فدان لإزدواج طريق الإسماعيلية السويس الصحراوى ، وتجدر الإشارة إلى أن الإفصاح الدورى عن هذا النزاع مسجلاً بتقارير مراقب الحسابات لشركة / الإسماعيلية مصر للدواجن منذ عام ٢٠٠٥ وحتى تاريخه ، وهذا وحيث أنه بتاريخ ٢٠١٠/٠٧/٢٠ تم تقسيم شركة / الإسماعيلية مصر للدواجن إلى شركتين :
- شركة / الإسماعيلية مصر للدواجن ( شركة قاسمة )
- شركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ( شركة قاسمة )
- وحيث أن المساحة التى محل النزاع فى تحريك الدعوى القضائية كانت مملوكة لشركة / الإسماعيلية مصر للدواجن وبعد تقسيم الشركة أصبحت هذه المساحة مملوكة لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية إلا أنه تعذر نقل ملكية هذه المساحة من شركة الإسماعيلية مصر للدواجن إلى شركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية نظراً لوجود نزاع عليها ، وبصدور الحكم النهائى فى الدعوى فإنه سوف يتم إتخاذ إجراءات نقل ملكية ٥٢ فدان من شركة الإسماعيلية مصر للدواجن إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بالإضافة إلى تحويل قيمة التعويض المحكوم به وقدره ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ جم من شركة الإسماعيلية مصر للدواجن إلى شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية .