

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل المنفردة
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
١٥ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



An independent member of

Morison International نصر أبو العباس وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون



تقرير فحص محدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

مقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية في ٢٠١٦/٠٦/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية والمؤدى بمعرفتنا " ، يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الإستنتاج

و في ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بجدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٢٠١٦/٠٦/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .


القاهرة في ٢٠١٦/٠٨/٠٣

مراقب الحسابات

نصر أبو العباس أحمد



س.م.م. بالهيئة العامة للرقابة المالية ١٠٦

 نصر أبو العباس وشركاه - Morison International

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

فى ٣٠ يونيو ٢٠١٦

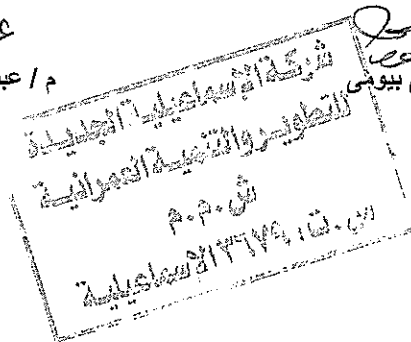
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٠٦/٣٠	ايضاح رقم	الأصول غير المتداولة
جنية مصرية	جنية مصرية		
١ ٣٨٤ ٦٠٠	١ ٣٦٩ ٥٥٠	٣	إستثمار عقارى (بالصفى)
١ ٣٨٤ ٦٠٠	١ ٣٦٩ ٥٥٠		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٤	أعمال تحت التنفيذ
٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٥	مخزون عقارى
.	٤ ٠٠٠		مدينون (عيد)
٤٠٥ ٥٨١	١٥٤ ٦٣٣	٦	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٤٦ ٢٥٣ ٥٨١	١٤٦ ٠٠٦ ٦٣٣		مجموع الأصول المتداولة
١٤٧ ٦٣٨ ١٨١	١٤٧ ٣٧٦ ١٨٣		إجمالى الأصول
			حقوق الملكية
١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٠	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
(٢ ٠١١ ٢٣٣)	(٧ ٨٥٣ ٢٨٦)		(خسائر) مرحلة
(٨٤٢ ٨٤٨)	(٧٦١ ٥٥٢)		(خسائر) الفترة / العام
١٤٤ ٤٩٨ ٩١٩	١٤٣ ٧٣٨ ١٦٢		إجمالى حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٤٢ ٨٩٤	٤٦ ٨٤٥	٩	اللتزامات ضريبية مؤجلة
٤٢ ٨٩٤	٤٦ ٨٤٥		إجمالى الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣ ٠٤٦ ٣٦٨	٣ ٥٨٩ ٥٠٢	٧	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
٥٠ ٠٠٠	١ ٦٧٤	٨	دائنون و حسابات دائنة أخرى
٣ ٠٩٦ ٣٦٨	٣ ٥٩١ ١٧٦		إجمالى الإلتزامات المتداولة
١٤٧ ٦٣٨ ١٨١	١٤٧ ٣٧٦ ١٨٣		إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة
م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالي
أحمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المنفردة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

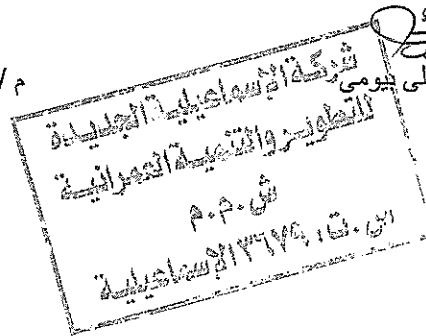
٢٠١٥/٠٦/٣٠	٢٠١٦/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
-	-		صافى المبيعات
-	-		يخصم:
-	-		تكلفة المبيعات
-	-		مجمول الربح (الخسارة)
			يخصم:
٥٥٠.٥٢٣	٨٥٦.١٧٢	١١	مصروفات إدارية وعمومية
١٥.٥٥٠	١٥.٥٥٠	٣	إهلاك إستثمار عقارى
٤٠.٥٥٥	٣٢.٥٥٥		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٥.٥٧٣	٩٠٣.٧٢٢		مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
			يضاف:
١٤٣.٩٣٧	١٤٧.٢٥٠	١٢	إيرادات متنوعة
(٤٦١.٦٣٦)	(٧٥٦.٤٧٢)		صافى (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥.٦٤٤)	(٥.٠٨٠)		ضريبة الدخل المؤجلة - (التزام)
(٤٦٧.٢٨٠)	(٧٦١.٥٥٢)		صافى (خسارة) الفترة بعد ضريبة الدخل
(٠.٠١٣)	(٠.٠٢١)	١٣	نصيب السهم فى (خسارة) الفترة

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

رئيس مجلس الإدارة
م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالى

أحمد جمال الدين على بنومى



شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمه الدخل الشامل (المفردة)

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٢٠١٥/٠٦/٣٠	٢٠١٦/٠٦/٣٠	
جنية مصرية	جنية مصرية	خسارة الفترة
(٤٦٧ ٢٨٠)	(٧٦١ ٥٥٢)	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
-	-	الاستثمارات الماليه المتاحه للبيع
-	-	تغطيه التدفق النقدي
-	-	الارباح (الخسائر) الاكثواريه من نظم المزايا المحدده للمعاشات
-	-	نصيب المنشأه من الدخل الشامل الاخر من الشركات الشقيقه
-	-	ضريبه الدخل المتعلقه عناصر الدخل الشامل الاخر
-	-	مجموع الدخل الشامل الاخر عن الفتره بعد خصم الضريبه
(٤٦٧ ٢٨٠)	(٧٦١ ٥٥٢)	اجمالي الدخل الشامل عن الفتره

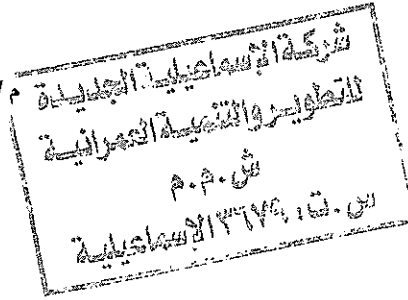
" . تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها"

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالي

أحمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

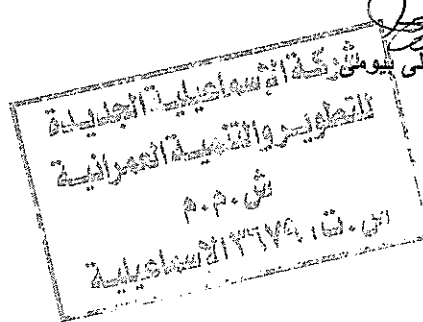
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٢٠١٥/٠٦/٣٠	٢٠١٦/٠٦/٣٠	ايضاح رقم
جنية مصرية	جنية مصرية	
(٤٦١ ٦٣٦)	(٧٥٦ ٤٧٢)	
<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>		
صافي الخسارة قبل الضرائب و البنود غير العادية		
<u>تعديلات لتسوية صافي الخسارة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>		
-	-	
١٥٠٥٠	١٥٠٥٠	٣
(٤٤٦ ٥٨٦)	(٧٤١ ٤٢٢)	
إهلاك الإستثمار العقاري		
خسارة التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		
(٥٥٠٠)	(٤٠٠٠)	٥/٤
١١٠١١٨٩	٥٤٣١٣٤	٧
(٢٠٨٧٧٦)	(٤٨٣٢٦)	٨
٤٤٠٣٢٧	(٢٥٠٦١٤)	
صافي النقدية (المستخدمه في) الناتجة من أنشطة التشغيل بعد التغيرات في رأس المال العامل		
-	-	
٤٤٠٣٢٧	(٢٥٠٦١٤)	
٤٤٠٣٢٧	(٢٥٠٦١٤)	
صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		
صافي (النقص) الزيادة في النقدية و ما في حكمها خلال الفترة		
٢٦٢٢١٢	٤٠٥٥٨١	٦
(٣٣٤٩)	(٣٣٤)	
٦٩٩١٩٠	١٥٤٦٣٣	٦
النقدية و ما في حكمها في بداية الفترة		
تسويات على الخسائر المرحلة		
النقدية و ما في حكمها في نهاية الفترة		

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١٧) الى رقم متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".
 رئيس مجلس الإدارة / م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى
 المدير المالي / أحمد جمال الدين على يومش



شركة الإستثمار الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

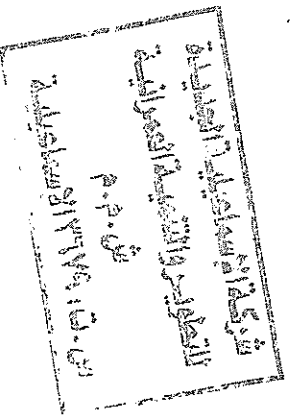
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الإجمالي	صافي (خسارة) / العالم / الأثارة	(الخصائر) المرحلة	رأس المال	جنية مصري	جنية مصري
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٤٥٤٥٥١١٨	(٦٧٦ ١٦٨)	(١ ٢٢١ ٧١٤)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	-	الرصيد في ٢٠١٤/٢/٣١
-	٦٧٦ ١٦٨	(٦٧٦ ١٦٨)	-	-	المحول إلى الخصائر المرحلة
(١١٣ ٣٥١)	-	(١١٣ ٣٥١)	-	-	تسويات على الخصائر المرحلة
(٨٤٢ ٨٤٨)	(٨٤٢ ٨٤٨)	-	-	-	صافي خسارة العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
١٤٤٤٩٨٩١٩	(٨٤٢ ٨٤٨)	(٧ ٠١١ ٢٣٣)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	-	الرصيد في ٢٠١٥/١/٣١
-	٨٤٢ ٨٤٨	(٨٤٢ ٨٤٨)	-	-	المحول إلى الخصائر المرحلة
٧٩٥	-	٧٩٥	-	-	تسويات على الخصائر المرحلة
(٧٦١ ٥٥٢)	(٧٦١ ٥٥٢)	-	-	-	صافي خسارة الفترة في ٣٠ يونيو ٢٠١٦
١٤٣ ٧٣٨ ١٦٢	(٧٦١ ٥٥٢)	(٧ ٨٥٣ ٧٨٦)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

"تحقق الإيضاحات المرتقة من رقم (١) الى رقم (١٧) منقمة للقرانم المالية و نقل امها"

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبد الله يمانى



المدير المالي
أحمد جمال الدين علي بيومي

الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للفوائم المالية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

١ - نبذة عن الشركة :

١-١ إسم الشركة : الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية "

تأسست شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة منقسمة) شركة مساهمة مصرية بنظام الإستثمار الداخلي نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن شركة مساهمة مصرية بموجب قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٠ بتاريخ ٢٠/٠٧/٢٠١٠ وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٩ والمتضمنة الموافقة على تقسيم الشركة إلى شركتين شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - شركة قاسمة (خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (ش . م . م) - شركة منقسمة) تحت التأسيس خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ (وإتخاذ ٣١/١٢/٢٠٠٨ أساساً للتقسيم وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ٤ /١١٠٩ لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة للتحقق من صحة التقدير المبني لأصول والتزامات شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م والمعتمد تقريرها بتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠٠٩ والمنتهى إلى :

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة القاسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م) تبلغ ٢٦٣٦٨٥٠٠٠ جم (فقط مائتان وثلاثة وستون مليون وستمئة وخمسة وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير)

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م) مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير)

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م - الشركة القاسمة المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على نتيجة التقييم الذى إنتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة لتقييم صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م)

وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة برقم ١٥٨ لسنة ٢٠١٠ بشأن الترخيص بتقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن - ش . م . م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى شركتين وهى شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - قاسمة ، وشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م - منقسمة ، وعلى توصيات لجنة السياسات بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣/٥/١٩٧ بتاريخ ١٥/٠٦/٢٠١٠ بشأن الموافقة على طلب تأسيس الشركة المنقسمة طبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط أن يتم تحديد مؤسسى الشركة ومساهمىها على النحو الوارد بطلب الشركة ثلاثة مؤسسين والباقي مكتتبين يتم تحديدهم وفقاً لقواعد البورصة ورأسمال قدره ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم

(فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) طبقاً لما هو وارد بكتاب الرقابة المالية ، وعلى العقد الإبتدائى والنظام الأساسى للشركة المنقسمة فى ضوء اعتماد الهيئة للتقسيم .

غرض الشركة هو:

- تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
- القيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحي وكهرباء وطرق وإتصالات وجراجات المتعددة الطوابق وعدادات تنظيم إنتظار السيارات
- الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن خمسين
- النقل الجماعى
- إقامة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما يتضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية ويشترط لتمتع هذه المستشفيات والمراكز بضمانات وحوافز الاستثمار أن تقدم ١٠ % بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التى يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى ومن الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية بالنسبة للمركز وذلك مدة الإعفاء الضريبى .
- النقل المبرد للبضائع والثلاجات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعيه والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية ومحطات الحاويات وصوامع الغلال ويشمل ذلك .
- النقل المبرد او المجمد للبضائع والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها او تجميدها.
- محطات تشغيل وتداول الحاويات .
- صوامع حفظ وتخزين الغلال.
- ويشمل ما ذكر إعمال الشحن والتفريغ اللازمة لمباشرة النشاط .
- إقامة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والترفيهية وقاعات المؤتمرات
- الخدمات التعليمية وإقامة وتشغيل وإدارة المدارس والمعاهد التعليمية وذلك فيما لا يتجاوز التعليم الثانوى .
- الاستثمار العقاري والقيام بإعمال وأنشطه المقاولات العمومية.
- إداره وتشغيل وصيانة المشروعات الصناعية والخدمية والعقارية.
- إنشاء وإداره وتشغيل المراكز اللوجيستيه ومناطق للصناعات الخفيفة والتكميلية وإنشاء وتجهيز وإداره وتأجير المخازن بجميع أنواعها وأشكالها (مسقوفه/ غير مسقوفه/ مخازن تبريد)وتخزين البضائع وشحنها .
- إنشاء وإداره وتشغيل الموانئ الجافه وتأجير مساحات تخزينيه ومكاتب إداريه ومحلات بالاضافه اعمال الشحن والتفريغ وأعادته التصدير.
- وعلى الشركة أفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدة ، مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

٣-١ عنوان الشركة :

المركز الرئيسي في سرايوم - طريق السويس - الإسماعيلية الصراوى - مركز فايد - الإسماعيلية .

٤-١ رأسمال الشركة :

حدد رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم (مليار جنيه مصري) وحدد رأس المال المصدر مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) موزع على ٣٦٨٣٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة إسمية للسهم ٤ جنيهات، الأسهم جميعها مسددة بالكامل نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش. م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .
التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .
القوائم المالية المقارنة

تم إتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية للقوائم المالية مقارنة بأحدث قوائم مالية سنوية وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) بشأن القوائم المالية الدورية .

- سلطة وتاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية بحضور إجتماع مجلس الإدارة رقم (٣) المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٠٨/٣ .
السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير من كل عام وتنتهى في ٣١ ديسمبر من كل عام ، وإستثناءً من ذلك تبدأ السنة المالية الأولى للشركة في ٢٠ يوليو ٢٠١٠ وتنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

٢-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية :

تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى وهى عملة التعامل للشركة

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاجنبية اوليا باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة .

يتم ترجمة الاصول و الخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الميزانية ، يتم ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل .

يتم ترجمة الاصول و الخصوم غير النقدية و التى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الاعتراف الاولى .

٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكها :

-يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر الناتجة من النقص فى قيمة تلك الأصول.

- عندما يتم تخريد أو إستبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الإستبعاد يتم تحميلها على قائمة الدخل

-وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أى ضرائب غير مستردة أو أى مصاريف مباشرة تتعلق بعملية الشراء وأى مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للاستخدام فى الغرض المخصص له والمصروفات المتعلقة بالعمرات الجسيمة التى تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسملتها على تكلفة الأصل .

- يتم إهلاك الأصول بإتباع طريقة القسط الثابت باستخدام معدلات الإهلاك الآتية :

معدل الإهلاك	البيان
٢ %	مبانى وإنشاءات ومرافق

- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.

- تقوم الشركة بشكل دوري فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل.

التكاليف اللاحقة للإقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية نتيجة لإنفاق تلك التكلفة ، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكلفة الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

٤-٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تسجل المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء أو إقتناء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .

٥-٢ الأستثمارات :

الأستثمارات العقارية

يتم تقييم الأستثمارات العقارية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك العقارات على مدى العمر الإقتراضى لكل عقار بطريقة القسط الثابت بمعدل إهلاك ٢% سنوياً .

٦-٢ العملاء والمدينون وأوراق القبض :

يتم تسجيل أرصدة العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة "حتى عندما لا يكون متوقفاً تحصيل أرصدها خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ الميزانية " مخصوماً منها قيمة الإضمحلال المناسب والمتمثل فى الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الاستردادية له ، حيث تقوم الشركة سنوياً فى تاريخ كل ميزانية بالتقدير ما إذا كان هناك أى مؤشر أو دلالة على احتمال حدوث اضمحلال فى قيمة الأصل. وإذا كان الأمر كذلك، فإنه يجب أن تقوم المنشأة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل.

٧-٢ أهداف وأساليب إدارة رأس المال

تقوم الشركة بالسير فى إجراءات إستخراج التراخيص والقيام بمخاطبة الجهات الرسمية للبدء فى تنفيذ المشروع حتى تستطيع أن تصل لتحقيق أهداف الشركة من خلال إدارة رأسمال الشركة المتمثل فى المخزون العقارى وإستثمار جزء من المخزون العقارى عن طريق تأجير جزء منه للإستفادة منه فى الوقت الحالى وتحقيق إيرادات لمواجهة مصروفات الفترة الحالية .لحين الإنتهاء من التراخيص .

٨-٢ الإرتباطات الرأسمالية

لا توجد أية إرتباطات الرأسمالية لإقتناء أصول فى المستقبل على الشركة .

يتم إثبات المعاملات مع الأطراف من ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية بنفس الأسس التى يتم التعامل بها مع الغير .

١٠-٢ المخزون

يتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون باتباع المتوسط المرجح.

يتم تقييم رصيد المخزون فى تاريخ إعداد المركز المالى من الخامات و الانتاج التام والغير التام بالتكلفة أو يضافى القيمة البيعية أيهما أقل.

١١-٢ المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانونى أو حكمى من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الألتزام ويمكن عمل تقرير موقوف به لمبلغ الألتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بإستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير فى الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

١٢-٢ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتى يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

الضريبة المؤجلة

يتم الإعراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والألتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والألتزامات بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية .

ويتم الإعراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

١٣-٢ الإقتراض :

يتم الإعراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التى تم إستلامها ويتم تبويب المبالغ التى يستحق سدادها خلال العام ضمن الإلتزامات المتداولة ما لم يكن لدى الشركة الحق فى تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثنى عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

١٤-٢ تحقق الإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

(أ) أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر و العوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري .

و(ب) ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإدارى المستمر بالدرجة التى ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة

و(ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.

و(د) أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الإقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة .

و(هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التى تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

١٥-٢ الفوائد الدائنة :

يتم الإعراف بإيرادات (الفوائد الدائنة) بقائمة الدخل بسعر الفائدة الفعلية وفقاً للمدة الزمنية .

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

١٧-٢ الإحتياطات :

الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع ويستعمل الإحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة .

الإحتياطات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطات أخرى .

١٨-٢ تكلفة الإقتراض :

يتم تحميل أعباء تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل مباشرة ضمن حساب المصروفات التمويلية.

١٩-٢ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقتراحات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

٢٠-٢ المصروفات :

يتم الإعراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

٢١-٢ الدائنون والمستحقات :

يثبت الدائنون بالقيمة الإسمية كما يتم الإعراف بالإلتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها .

٢٢-٢ نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

٢٣-٢ الإلتزامات العرضية :

لا توجد أية إلتزامات عرضية على الشركة .

بلغت صافى القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٦ مبلغ ١٣٦٩٥٥٠ جم وبياناتها كالتالى :

البيان	القيمة جنيه مصرى	اهلاك الفترة جنيه مصرى	مجموع الأهلاك السابق جنيه مصرى	صافى القيمة جنيه مصرى
عدد (٢٠ وحدة) عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية	١١٦٠.٠٠٠	١١٦.٠٠	٩٢٨.٠٠	١.٠٥٦.٠٠
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة فايد - محافظة الإسماعيلية	١.٠٥.٠٠٠	١.٥٠	٨٤.٠٠	٩٥٥٥.٠٠
عدد (١ وحدة) إستراحة بمدينة الإسماعيلية	٢٤٠.٠٠٠	٢٤.٠٠	١٩٢.٠٠	٢١٨٤.٠٠
الإجمالى	١.٥٠٥.٠٠٠	١٥٠.٥٠	١٢٠.٤٠٠	١.٣٦٩.٥٥٠

أعمال تحت التنفيذ	٢٠١٦/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
أراضى (*)	٧٧.٦٥٠.٠٠٠	٧٧.٦٥٠.٠٠٠
الإجمالى	٧٧.٦٥٠.٠٠٠	٧٧.٦٥٠.٠٠٠

(*) وهى عبارة عن ١٤١١ فدان وهى واقعة على طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوى وهى موازية للطريق من الناحية الشرقية عند نقطة تقاطعه مع طريق سراييوم وأبو سلطان ، بناحية سراييوم - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية .

المخزون العقارى	٢٠١٦/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
مبانى ومرافق وإنشاءات (**)	٦٧.١٢٨.٤٠٠	٦٧.١٢٨.٤٠٠
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة المعمورة - محافظة الإسكندرية	٦٠٠.٠٠٠	٦٠٠.٠٠٠
عدد (١ وحدة) شقة بمدينة المروة - بمدينة نصر - محافظة القاهرة	٣٥٠.٠٠٠	٣٥٠.٠٠٠
أثاث ومفروشات بالوحدات	٨٤.٦٠٠	٨٤.٦٠٠
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة الشيخ زايد - محافظة الإسماعيلية	٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠
الإجمالى	٦٨.٢٤٣.٠٠٠	٦٨.٢٤٣.٠٠٠

(**) وهى عبارة عن المنشآت المقامة على أرض الشركة بسراييوم وبياناتها كالتالى :

مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن (تشمل على سبعة محطات)، المرافق وتشتمل على خط تغذية مياة الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياة لجميع المبانى وشبكات الكهرباء .

النقدية بالصندوق ولدى البنوك	٢٠١٦/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
البنك التجارى الدولى (حساب جارى)	١٥٤.٦٣٣	٤٠٥.٥٨١
الإجمالى	١٥٤.٦٣٣	٤٠٥.٥٨١

حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة	٢٠١٦/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	طبيعة التعاملات
شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	١.٥٣٢.٥٠٠	١.٥٣٢.٥٠٠	تمويل نقدى
شركة الاسماعيلية / مصر للدواجن	٢.٥٧.٠٠٢	١.٥١٣.٨٦٨	تمويل نقدى
الإجمالى	٣.٥٨٩.٥٠٢	٣.٠٤٦.٣٦٨	

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٠٦/٣٠	دائنون و حسابات دائنة أخرى
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب مراقب الحسابات
٥٠.٠٠٠	-	أخرى
-	١.٦٧٤	الإجمالي
٥٠.٠٠٠	١.٦٧٤	

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٠٦/٣٠	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة
٣١.٦٠٦	٤٢.٨٩٤	تسوية الضريبة المؤجلة عن العام المالي في ٢٠١٥/١٢/٣١
-	(١.١٢٩)	الإهلاك الضريبي المحسوب طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
٧٥.٢٥٠	٣٧.٦٢٥	الإهلاك المحاسبي
٣٠.١٠٠	١٥.٠٥٠	فروق الإهلاك
٤٥.١٥٠	٢٢.٥٧٥	الإلتزام الضريبي المؤجل (سعر الضريبة ٢٢.٥ %)
١١.٢٨٨	٥.٠٨٠	رصيد آخر المدة
٤٢.٨٩٤	٤٦.٨٤٥	

١٠ رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جم (فقط مليار جنيه لا غير) ، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١.٤٧٣.٥٣٠.٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه لا غير) جنيه موزع على ٣٦٨٣٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنيه وبيانهم كالتالي :

م	الاسم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	نسبة المساهمة %
١	الإسماعيلية للاستثمار (ش. م. م)	٣٣.١٥٢.٠٧٣	١٣٢.٦٠٨.٢٩٢	٨٩.٩٩%
٢	أفراد - آخرون	٣.٦٨٦.١٧٧	١٤.٧٤٤.٧٠٨	١.٠١%
	الإجمالي	٣٦.٨٣٨.٢٥٠	١٤٧.٣٥٣.٠٠٠	١٠٠.٠٠%

٢٠١٥/٠٦/٣٠	٢٠١٦/٠٦/٣٠	المصروفات العمومية
جنيه مصري	جنيه مصري	مرتبات
٢٠٧.٠٩٨	٢٦٨.٦٠٤	رسوم وتراخيص
٣١٣.٩٣٣	٥٠٥.٣٤١	دعاية وإعلان
٦.٠٠٠	١٥.٦٠٠	أتعاب إستشارية
-	٣٥.٠٠٠	مصاريف بنكية
١٤٠	١٢١	علاقات عامة
٤.٩٧٩	٢.٣٣٤	متنوعة
١٨.٣٧٣	٢٩.١٧٢	الإجمالي
٥٥٠.٥٢٣	٨٥٦.١٧٢	

٢٠١٥/٠٦/٣٠	٢٠١٦/٠٦/٣٠	إيرادات متنوعة
جنيه مصري	جنيه مصري	إيجارات دائنة (المخزون العقاري)
١٤٣.٩٣٧	١٤٧.٢٥٠	الإجمالي
١٤٣.٩٣٧	١٤٧.٢٥٠	

٢٠١٥/٠٦/٣٠	٢٠١٦/٠٦/٣٠	نصيب السهم من الخسارة
جنيه مصري	جنيه مصري	بلغ متوسط النصيب الأساسي للسهم من الخسارة كما يلي :
(٤٧٧.٢٨٠)	(٧١١.٥٥٢)	صافي الخسارة بعد الضرائب
٣٦.٨٣٨.٢٥٠	٣٦.٨٣٨.٢٥٠	عدد الأسهم القائمة في تاريخ القوائم المالية
(٠.٠١٣)	(٠.٠٢١)	النصيب الأساسي للسهم من الخسارة

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة بعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

(ب) مخاطر السوق وتتضمن أنواع من المخاطر

- مخاطر العملة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية .

- مخاطر القيمة العادلة لسعر الفائدة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

- مخاطر السعر

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق بصرف النظر عما إذا كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة المالية أو مصدرها أو العوامل المؤثرة في كافة الأدوات التي يتم تداولها في السوق . ولا تشمل مخاطر السوق إمكانية الخسارة فقط ولكن تشمل كذلك إمكانية الربح .

- مخاطر الائتمان

وهي مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزام معين مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية.

- مخاطر السيولة

ويطلق عليها كذلك مخاطر التمويل - وهي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في جمع الاموال اللازمة للوفاء بالتباطئات المتعلقة بالأدوات المالية . وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة .

- مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

وهي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ، فعلى سبيل المثال في حالة أداة الدين ذات الفائدة المعومة Floating rate تؤدي مثل هذه التغيرات إلى تغير في معدل الفائدة الفعلي للأداة المالية غالباً بدون حدوث تغير مقابل في قيمتها العادلة .

(ج) أساليب إدارة رأس المال

يتم إستخدام رأس المال في أصول الشركة كما هو موضح بالمركز المالي للشركة ولا توجد أية متطلبات رأسمال مفروضة من خارجها من الجهات المقرضة للشركة .

١٥-الموقف الضريبي :

١/١٥ ضريبة شركات الأموال

- بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ والسنة المالية الأولى للشركة تنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١.
- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و لم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٢/١٥ ضريبة المرتبات وما في حكمها (كسب عمل)

- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بضريبة المرتبات وما في حكمها منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى تاريخ اعداد المركز المالي ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٣/١٥ ضريبة الدمغة

- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام قانون ضريبة الدمغة ، منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى تاريخ اعداد المركز المالي ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه.

٤/١٥ ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى تاريخ اعداد المركز المالي ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه.

١٦-موقف القضايا :

- بالإشارة إلى المنازعة القضائية على حيازة جزء من أرض الشركة مساحتها ١٦ فدان فقد تم الحكم لصالحنا وتم تأييد الحكم بالإستئناف في ٢٠١٦/٥/٢٥ .

١٧-الإستمرارية :

- ورد للشركة خطاب من محافظة الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/٢٢ بما يفيد رفض إقامة مشروع واحة الشباب لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة ، وقد قام مجلس إدارة الشركة بتكليف السيد / المستشار القانوني للشركة برفع تظلم إلى محافظة الإسماعيلية لإعادة النظر في القرار الصادر ، حيث أن الشركة لديها من المستندات التي تثبت حقها الكامل في إقامة هذه النوعية من المشروعات والإشغالات التي تم تزويد المحافظة بها ، ولم يتم الرد على التظلم حتى الآن .
- تم تعديل غرض الشركة وذلك بإضافة أنشطة جديدة حتى تتواءم مع مشروعات التنمية الإقتصادية القائمة والمتوقع إقامتها في المنطقة خلال الفترة المقبلة ومن ثم فإن فرص إستمرارية الشركة تعتبر كبيرة وخاصة وإن الشركة قامت بإعداد دراسة مبدئية عن إمكانية إقامة وإدارة وتشغيل ميناء جاف وما زال هذا التوجه محل التفاوض مع الجهات ذات العلاقة .