

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

وتقرير الفحص الحدود عليها

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

رقم الصفحة

المحتويات

	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل التفصيلية
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
١٥ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



An independent member of

نصر أبو العباس وشركاه Morison International

محاسبون قانونيون ومستشارون



تقرير فحص محدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

مقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية في ٢٠١٥/٠٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية والمؤدى بمعرفتنا " ، يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الإستنتاج

و في ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقة لا تعبرُ بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٢٠١٥/٠٩/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ٢٠١٥/١١/١١

مراقب الحسابات

نصر أبو العباس أحمد

س.م.م. بالهيئة العامة للرقابة المالية ١٠٦



نصر أبو العباس وشركاه - Morison International

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
١ ٤١٤ ٧٠٠	١ ٣٩٢ ١٢٥	٣	الأصول طويلة الأجل إستثمار عقارى (بالصفى)
١ ٤١٤ ٧٠٠	١ ٣٩٢ ١٢٥		مجموع الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٤	أعمال تحت التنفيذ
٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٥	مخزون عقارى
-	٩ ٠٠٠	٦	مدنيون وحسابات مدينة أخرى
٢٦٢ ٢١٢	٤٧٩ ٥٧٣	٧	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٤٦ ١١٠ ٢١٢	١٤٦ ٣٣٦ ٥٧٣		مجموع الأصول المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١ ٨٢٩ ٤١٢	٢ ٩٩٢ ٤٩٣	٨	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
٢٠٨ ٧٧٦	-	٩	دائنون و حسابات دائنة أخرى
٣١ ٦٠٦	٤٠ ٠٧٢	١٠	اللتزامات ضريبية مؤجلة
٢ ٠٦٩ ٧٩٤	٣ ٠٣٢ ٥٦٥		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٤٤ ٠٤٠ ٤١٩	١٤٣ ٣٠٤ ٠٠٨		رأس المال العامل
١٤٥ ٤٥٥ ١١٩	١٤٤ ٦٩٦ ١٣٣		اجمالي الاستثمار
			يتم تمويلة على النحو التالي :
			حقوق المساهمين
١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١١	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
(١ ٢٢١ ٧١٣)	(٢ ٠٠١ ٢٣٢)		(خسائر) مرحلة
(٦٧٦ ١٦٩)	(٦٥٥ ٦٣٥)		(خسائر) الفترة
١٤٥ ٤٥٥ ١١٩	١٤٤ ٦٩٦ ١٣٣		اجمالي حقوق المساهمين
١٤٥ ٤٥٥ ١١٩	١٤٤ ٦٩٦ ١٣٣		اجمالي تمويل رأس المال العامل و الاصول طويلة الأجل

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

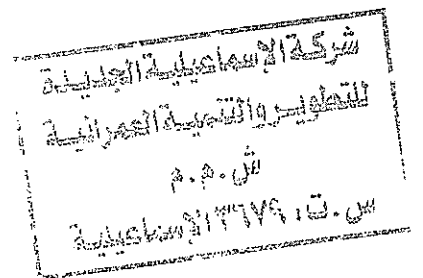
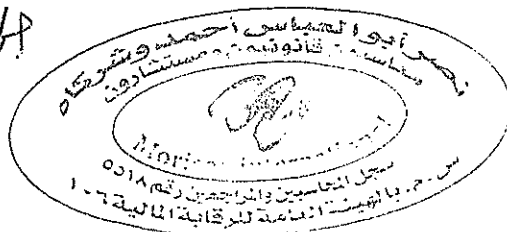
تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالي

أحمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/٠٩/٣٠	٢٠١٥/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
-	-		صافي المبيعات
-	-		يخصم:
-	-		تكلفة المبيعات
-	-		مجمول الربح (الخسارة)
			يخصم:
٥٢٠ ٩٨٢	٧٩٠ ٨٨٧	١٢	مصروفات إدارية وعمومية
٢٢ ٥٧٥	٢٢ ٥٧٥	٣	إهلاك إستثمار عقارى
٥٥ ٥٠٠	٦٠ ٠٠٠		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٩٩ ٠٥٧	٨٧٣ ٤٦٢		مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
			يضاف:
٩ ٤٠٥	-		فوائد دائنة
١٨٨ ٨٥٦	٢٢٦ ٢٩٣	١٣	إيرادات متنوعة
(٤٠٠ ٧٩٦)	(٦٤٧ ١٦٩)		صافى (خسارة) الفترة
(٨ ٤٦٦)	(٨ ٤٦٦)		ضريبة الدخل المؤجلة - (التزام)
(٤٠٩ ٢٦٢)	(٦٥٥ ٦٣٥)		صافى (الخسارة) بعد ضريبة الدخل
(٠٠١١)	(٠٠١٨)	١٤	نصيب السهم فى (خسارة) الفترة

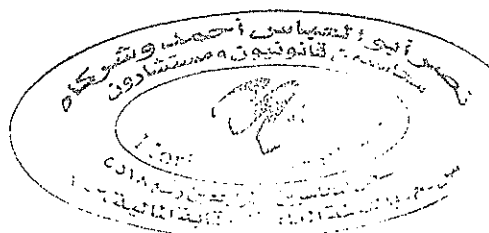
"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

أحمد جمال الدين على بيومى

المدير المالي
شركة الإسماعيلية الجديدة
للتطوير والتنمية العمرانية
ش.م.م
ت. ٣٦٢٢٩ الإسماعيلية



شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/٠٩/٣٠	٢٠١٥/٠٩/٣٠	ايضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٤٠٠ ٧٩٦)	(٦٤٧ ١٦٩)		صافى الخسارة قبل الضرائب و البنود غير العادية
			<u>تعديلات لتسوية صافى الخسارة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٩٤٠٥)	-		فوائد دائنة
٢٢ ٥٧٥	٢٢ ٥٧٥	٣	إهلاك الإستثمار العقارى
(٣٨٧ ٦٢٦)	(٦٢٤ ٥٩٤)		<u>خسارة التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل</u>
(١٠٠٠)	(٩٠٠٠)	٦/٥/٤	التغير فى مدينون و حسابات مدينة أخرى
٢٨٢ ٣٣٤	١ ١٦٣ ٠٨١	٨	التغير فى حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
(٥٠ ٠٠٠)	(٢٠٨ ٧٧٦)	٩	التغير فى دائنون و حسابات دائنة أخرى
(١٥٦ ٢٩٢)	٣٢٠ ٧١١		<u>صافى النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل بعد التغيرات فى رأس المال العامل</u>
٩ ٤٠٥	-		فوائد دائنة
(١٤٦ ٨٨٧)	٣٢٠ ٧١١		<u>صافى النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل</u>
(١٤٦ ٨٨٧)	٣٢٠ ٧١١		صافى الزيادة (النقص) فى النقدية و ما فى حكمها خلال الفترة
٤٢٠ ٢٥٣	٢٦٢ ٢١٢	٧	النقدية و ما فى حكمها فى بداية الفترة
(١٥٢٢)	(١٠٣ ٣٥٠)		تسويات على الخسائر المرحلة
٢٧١ ٨٤٤	٤٧٩ ٥٧٣	٧	النقدية و ما فى حكمها فى نهاية الفترة

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

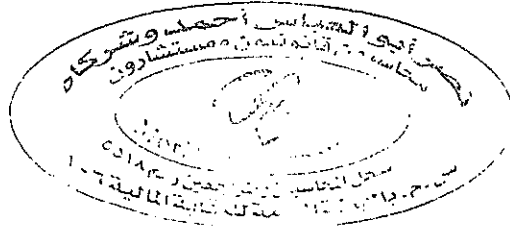
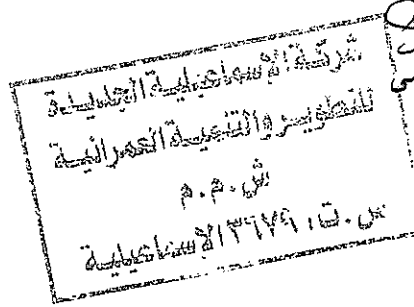
رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

أحمد جمال الدين على بيومى

المدير المالي

أحمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

الإجمالي	صافي (خسارة) العام	المرحلة (الخسائر)	رأس المال
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧	(٤١٦ ٦٨٨)	(٨٠١ ٢٤٥)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠
-	٤١٦ ٦٨٨	(٤١٦ ٦٨٨)	-
(٣٧٨٠)	-	(٣٧٨٠)	-
(٦٧٦ ١٦٨)	(٦٧٦ ١٦٨)	-	-
١٤٥ ٤٥٥ ١١٩	(٦٧٦ ١٦٨)	(١ ٢٢١ ٧١٣)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠
-	٦٧٦ ١٦٨	(٦٧٦ ١٦٨)	-
(١٠٣ ٣٥٠)	-	(١٠٣ ٣٥٠)	-
(٦٥٥ ٦٣٥)	(٦٥٥ ٦٣٥)	-	-
١٤٤ ٦٩٦ ١٣٣	(٦٥٥ ٦٣٥)	(٢ ٠٠١ ٢٣٢)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠
١٤٥ ٧٢٢ ٠٣٥	(٤٠٩ ٢٦٢)	(١ ٢٢١ ٧١٣)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرتقة من رقم (١) الى رقم (١٨) بقائمة للقرانم المالية وقرانمها ".

رئيس مجلس الإدارة

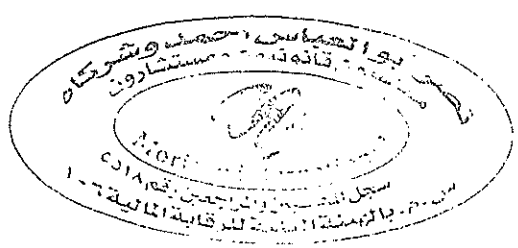
م / عبد العزيز محمد الجوده عبد الله بركات

ش. م. م. م.

ش. م. م. م.

شركة الإسماعيلية الجديدة
التطوير والتنمية العمرانية
ش. م. م. م.
س. ق. ١٣٧٩١٣٣٢٧٩١
الإسماعيلية

المدير المالي
أحمد جمال الدين علي يوسف



الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات الختمة للتوائم المالية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١ - نبذة عن الشركة :

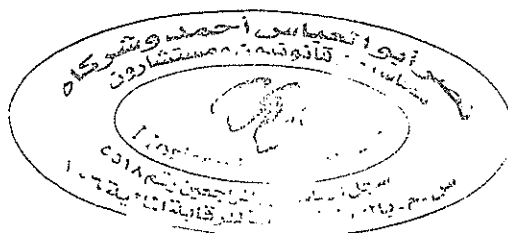
١-١ إسم الشركة : الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية ".
تأسست شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة منقسمة) شركة مساهمة مصرية بنظام الإستثمار الداخلي نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن شركة مساهمة مصرية بموجب قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٠ بتاريخ ٢٠/٠٧/٢٠١٠ وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٩ والمتضمنة الموافقة على تقسيم الشركة إلى شركتين شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - شركة قاسمة (خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (ش . م . م) - شركة منقسمة) تحت التأسيس خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧) وإتخاذ ٣١/١٢/٢٠٠٨ أساساً للتقسيم وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ٤ /١١٠٩ لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة للتحقق من صحة التقدير المبدي لأصول وإلتزامات شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م والمعتمد تقريرها بتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠٠٩ والمنتهى إلى :

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة القاسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م) تبلغ ٢٦٣٦٨٥٠٠٠ جم (فقط مائتان وثلاثة وستون مليون وستمئة وخمسة وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير)

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م) مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير)

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م - الشركة القاسمة المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على نتيجة التقييم الذى إنتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة لتقييم صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م)

وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة برقم ١٥٨ لسنة ٢٠١٠ بشأن الترخيص بتقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن - ش . م . م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى شركتين وهى شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - قاسمة ، وشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م - منقسمة ، وعلى توصيات لجنة السياسات بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣/٥/١٩٧ بتاريخ ١٥/٠٦/٢٠١٠ بشأن الموافقة على طلب تأسيس الشركة المنقسمة طبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط أن يتم تحديد مؤسسى الشركة ومساهميها على النحو الوارد بطلب الشركة ثلاثة مؤسسين والباقي مكتتبين يتم تحديدهم وفقاً لقواعد البورصة ورأسمال قدره ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) طبقاً لما هو وارد بكتاب الرقابة المالية ، وعلى العقد الإبتدائى والنظام الأساسى للشركة المنقسمة فى ضوء إعتماد الهيئة للتقسيم .



٢-١ غرض الشركة :

غرض الشركة هو:

- تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
- القيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحي وكهرباء وطرق وإتصالات وجراجات المتعددة الطوابق وعدادات تنظيم إنتظار السيارات
- الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن خمسين النقل الجماعى
- إقامة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما يتضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية ويشترط لتمتع هذه المستشفيات والمراكز بضمانات وحوافز أن تقدم ١٠ % بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التى يتم شغلها بالنسبة للمستشفى ومن الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية بالنسبة للمركز وذلك مدة الإعفاء الضريبى .
- إقامة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والترفيهية وقاعات المؤتمرات
- الخدمات التعليمية وإقامة وتشغيل وإدارة المدارس والمعاهد التعليمية وذلك فيما لا يتجاوز التعليم الثانوى .
- الإستثمار العقارى

وعلى الشركة أفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدة ، مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

٣-١ عنوان الشركة :

المركز الرئيسى فى سراييوم - طريق السويس - الإسماعيلية الصحراوى - مركز فايد - الإسماعيلية .

٤-١ رأسمال الشركة :

حدد رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم (مليار جنيه مصري) وحدد رأس المال المصدر مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) موزع على ٣٦٨٣٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة إسمية للسهم ٤ جنيهات، الأسهم جميعها مسددة بالكامل نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش.م.م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .
التوافق مع معايير المحاسبة

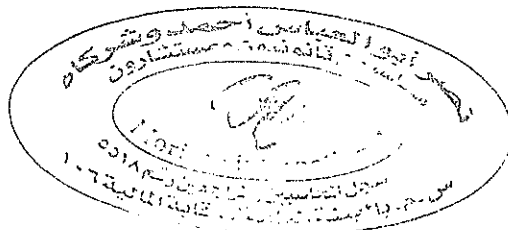
تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

القوائم المالية المقارنة

تم إتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية للقوائم المالية مقارنة بأحدث قوائم مالية سنوية وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) بشأن القوائم المالية الدورية .

السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة فى الأول من يناير من كل عام وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام ، وإستثناءً من ذلك تبدأ السنة المالية الأولى للشركة فى ٢٠ يوليو ٢٠١٠ وتنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .



٢-٢ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى وهى عملة التعامل للشركة
يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاجنبية اوليا باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة .
يتم ترجمة الاصول و الخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الميزانية ، يتم
ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل .
يتم ترجمة الاصول و الخصوم غير النقدية و التى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ
الاعتراف الاولى .

٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكها :

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر الناتجة من النقص فى قيمة تلك
الأصول.
- عندما يتم تخريد أو إستبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الإستبعاد يتم تحميلها على قائمة
الدخل .
- وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أى ضرائب غير مستردة أو أى مصاريف مباشرة
تتعلق بعملية الشراء وأى مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للاستخدام فى الغرض المخصص له
والمصروفات المتعلقة بالعمرات الجسيمة التى تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسملتها على تكلفة الأصل .
- يتم إهلاك الأصول باتباع طريقة القسط الثابت باستخدام معدلات الإهلاك الأتية :

معدل الإهلاك	البيان
٢ %	مبانى وإنشاءات ومرافق
١٠ %	آلات ومعدات وأجهزة
٢٠ %	وسائل نقل وإنتقال
٢٠ %	عدد وأدوات
١٠ %	أثاث ومعدات مكاتب

- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.

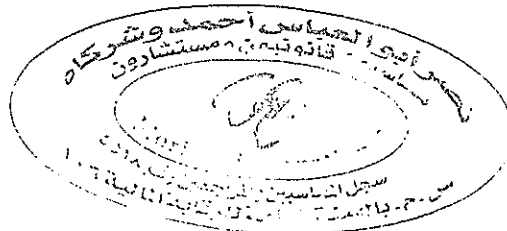
- تقوم الشركة بشكل دوري فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما
تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته
الاستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل.

التكاليف اللاحقة للإقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول
على منافع اقتصادية مستقبلية نتيجة لإنفاق تلك التكلفة ، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف
بالتكلفة الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

٤-٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تسجل المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء أو إقتناء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت
صالحاً للاستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .



الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك العقارات على مدى العمر الافتراضى لكل عقار بطريقة القسط الثابت بمعدل إهلاك ٢% سنوياً .

٦-٢ العملاء والمدينون وأوراق القبض :

يتم تسجيل أرصدة العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة "حتى عندما لا يكون متوقفاً تحصيل أرصدها خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الميزانية " مخصوماً منها قيمة الإضمحلال المناسب والمتمثل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الاستردادية له ، حيث تقوم الشركة سنوياً في تاريخ كل ميزانية بالتقدير ما إذا كان هناك أى مؤشر أو دلالة على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة الأصل . وإذا كان الأمر كذلك، فإنه يجب أن تقوم المنشأة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل.

٧-٢ أهداف وأساليب إدارة رأس المال

تقوم الشركة بالسير في إجراءات استخراج التراخيص والقيام بمخاطبة الجهات الرسمية للبدء في تنفيذ المشروع حتى تستطيع أن تصل لتحقيق أهداف الشركة من خلال إدارة رأسمال الشركة المتمثل في المخزون العقارى وإستثمار جزء من المخزون العقارى عن طريق تأجير جزء منه للإستفادة منه في الوقت الحالى وتحقيق إيرادات لمواجهة مصروفات الفترة الحالية .لحين الإنتهاء من التراخيص .

٨-٢ الإرتباطات الرأسمالية .

لا توجد أية إرتباطات رأسمالية لإقتناء أصول في المستقبل على الشركة .

٩-٢ الأطراف ذوى العلاقة

يتم إثبات المعاملات مع الأطراف من ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية بنفس الأسس التى يتم التعامل بها مع الغير .

١٠-٢ المخزون

يتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون باتباع المتوسط المرجح .

يتم تقييم رصيد المخزون فى تاريخ إعداد المركز المالى من الخامات و الإنتاج التام والغير التام بالتكلفة أوبصافى القيمة البيعية أيهما أقل .

١١-٢ المخصصات :

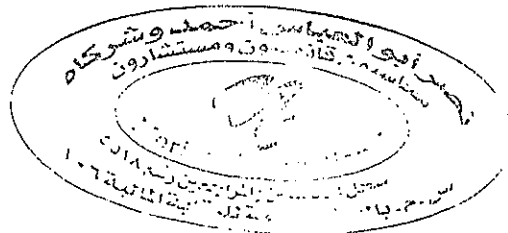
يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قانونى أو حكمى من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقرير موثوق به لمبلغ الإلتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بإستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير فى الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

١٢-٢ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .



الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبة المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية .

١٣-٢ الإقتراض :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ويتم تبويب المبالغ التي يستحق سدادها خلال العام ضمن الإلتزامات المتداولة ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثني عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

١٤-٢ تحقق الإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

(أ) أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر و العوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري .

و(ب) ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة و(ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.

و(د) أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة .

و(هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

١٥-٢ الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيرادات (الفوائد الدائنة) بقائمة الدخل بسعر الفائدة الفعلية وفقاً للمدة الزمنية .

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

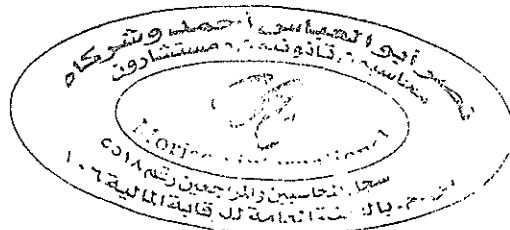
١٧-٢ الإحتياطات :

الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع ويستعمل الإحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة .

الإحتياطيات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى .



١٨-٢ تكلفة الإقتراض :

يتم تحميل اعباء تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل مباشرة ضمن حساب المصروفات التمويلية.

١٩-٢ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقتراحات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

٢٠-٢ المصروفات :

يتم الإعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

٢١-٢ الدائنون والمستحقات :

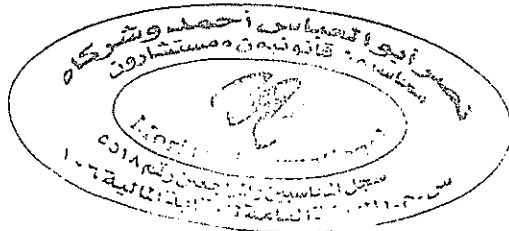
يثبت الدائنون بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالإلتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها .

٢٢-٢ نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

٢٣-٢ الإلتزامات العرضية :

لا توجد أية إلتزامات عرضية على الشركة .



بلغت صافى القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ مبلغ ١٣٩٢١٢٥ جم وبياناتها كالتالى :

صافى القيمة جنيه مصرى	مجمع الأهلاك السابق جنيه مصرى	اهلاك الفترة جنيه مصرى	البيان القيمة جنيه مصرى
١٠٧٣٠٠٠	٦٩٦٠٠	١٧٤٠٠	عدد (٢٠ وحدة) عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية
٩٧١٢٥	٦٣٠٠	١٥٧٥	عدد (٣ وحدة) شقة بمدينة فايد - محافظة الإسماعيلية
٢٢٢٠٠٠	١٤٤٠٠	٣٦٠٠	عدد (١ وحدة) إستراحة بمدينة الإسماعيلية
١٣٩٢١٢٥	٩٠٣٠٠	٢٢٥٧٥	الاجسمى

٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/٠٩/٣٠ جنيه مصرى	أعمال تحت التنفيذ اراضى (*) الاجسمى
٧٧٦٠٥٠٠٠	٧٧٦٠٥٠٠٠	
٧٧٦٠٥٠٠٠	٧٧٦٠٥٠٠٠	

(*) وهى عبارة عن ١٤١١ فدان وهى واقعة على طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوى وهى موازية للطريق من الناحية الشرقية عند نقطة تقاطعه مع طريق سراييوم وأبو سلطان ، بناحية سراييوم - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية .

٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/٠٩/٣٠ جنيه مصرى	المخزون العقارى مبانى ومرافق وإنشاءات (**)
٦٧١٢٨٤٠٠	٦٧١٢٨٤٠٠	عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة المعمورة - محافظة الإسكندرية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	عدد (١ وحدة) شقة بمدينة المروة - بمدينة نصر - محافظة القاهرة
٣٥٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	أثاث ومفروشات بالوحدات
٨٤٦٠٠	٨٤٦٠٠	عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة الشيخ زايد - محافظة الإسماعيلية
٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	الاجسمى
٦٨٢٤٣٠٠٠	٦٨٢٤٣٠٠٠	

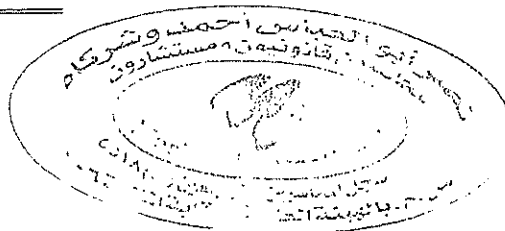
(**) وهى عبارة عن المنشآت المقامة على أرض الشركة بسراييوم وبياناتها كالتالى :

مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن (تشمل على سبعة محطات) ، المرافق وتشتمل على خط تغذية مياه الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياه لجميع المباني وشبكات الكهرباء .

٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/٠٩/٣٠ جنيه مصرى	مدينون وحسابات مدينة أخرى عهد الاجسمى
-	٩٠٠٠	
-	٩٠٠٠	

٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/٠٩/٣٠ جنيه مصرى	التقنية بالصندوق، ولدى البنوك البنك التجارى الدولى (حساب جارى) الاجسمى
٢٦٢٢١٢	٤٧٩٥٧٣	
- ٢٦٢٢١٢	٤٧٩٥٧٣	

٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/٠٩/٣٠ جنيه مصرى	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة شركة الإسماعيلية / مصر العربية للدواجن شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن الاجسمى
٥٢٢٥٠٠	١٥٣٢٥٠٠	تمويل نقدى
١٣٠٦٩١٢	١٤٥٩٩٩٣	تمويل نقدى
١٨٢٩٤١٢	٢٩٩٢٤٩٣	



١٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر وأساليب إدارة رأس المال :

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة بعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

(ب) مخاطر السوق وتتضمن أنواع من المخاطر

- مخاطر العملة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية .

- مخاطر القيمة العادلة لسعر الفائدة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

- مخاطر السعر

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق بصرف النظر عما إذا كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة المالية أو مصدرها أو العوامل المؤثرة في كافة الأدوات التي يتم تداولها في السوق . ولا تشمل مخاطر السوق إمكانية الخسارة فقط ولكن تشمل كذلك إمكانية الربح .

- مخاطر الائتمان

وهي مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزام معين مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى خسارة مالية .

- مخاطر السيولة

ويطلق عليها كذلك مخاطر التمويل - وهي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية . وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة .

- مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

وهي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ، فعلى سبيل المثال في حالة أداة الدين ذات الفائدة المعومة Floating rate تؤدي مثل هذه التغيرات إلى تغير في معدل الفائدة الفعلي للأداة المالية غالباً بدون حدوث تغير مقابل في قيمتها العادلة .

(ج) أساليب إدارة رأس المال

يتم استخدام رأس المال في أصول الشركة كما هو موضح بالمركز المالي للشركة ولا توجد أية متطلبات رأسمال مفروضة من خارجها من الجهات المقرضة للشركة .

١٦-الموقف الضريبي :

١/١١ ضريبة شركات الأموال

- بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ والسنة المالية الأولى للشركة تنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ .
- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٢/١١ ضريبة المراتب وما في حكمها (كسب عمل)

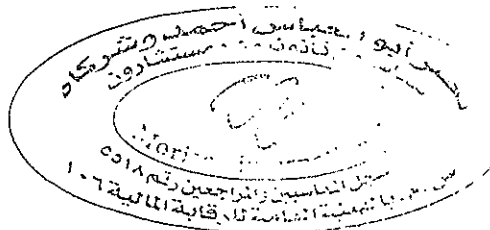
- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بـضريبة المراتب وما في حكمها منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٣/١١ ضريبة الدمغة

- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام قانون ضريبة الدمغة ، منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

٤/١١ ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

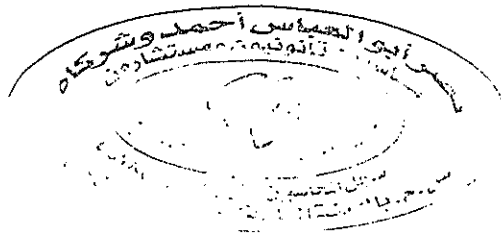


١٧-موقف القضايا :-

- لا توجد أية قضايا من الشركة ضد الغير أو على الشركة من الغير .

١٨-الإستمرارية

ورد للشركة خطاب من محافظة الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/٢٢ بما يفيد رفض إقامة مشروع واحة الشباب لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة ، وقد قام مجلس إدارة الشركة بتكليف السيد / المستشار القانوني للشركة برفع تظلم إلى محافظة الإسماعيلية لإعادة النظر فى القرار الصادر ، حيث أن الشركة لديها من المستندات التى تثبت حقها الكامل فى إقامة هذه النوعية من المشروعات والإشغالات التى تم تزويد المحافظة بها ، ولم يتم الرد على التظلم حتى الآن .



شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش.م.م" رأس المال المرخص به مليار جنيه
 رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه
 سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية

تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٥/٩/٣٠

اسم الشركة	شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية
البيانات الأساسية :	

غرض الشركة	تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات والقيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحى وكهرباء وطرق وأتصالات وجراجات متعددة الطوابق وعدادات تنظيم السيارات والاستثمار العقارى	
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٠/٧/٢٠ وتنتهى فى ٢٠٣٥/٧/١٩	تاريخ القيد بالبورصة ٢٠١١/٨/٨
القانون الخاضع له الشركة	رقم لسنة ٨ ١٩٩٧	القيمة الاسمية للسهم ٤ جنيه للسهم (أربعة جنيه مصرى)
آخر رأس مال مرخص به	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ (مليار جنيه مصرى)	آخر رأس مال مصدر (مائة سبعة وأربعون مليون وثلاثمائة ثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى) ١٤٧٣٥٣٠٠٠
آخر رأس مال مدفوع	١٤٧٣٥٣٠٠٠ (مائة سبعة وأربعون مليون وثلاثمائة ثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى)	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢١

مدير علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الإتصال	أحمد جمال الدين على بيومى	
عنوان المركز الرئيسى	سرابيوم - محافظة الإسماعيلية	
أرقام التليفونات	٠٦٤/٩٢١٠١٤٠	أرقام الفاكس ٠٦٤/٩٢١٠١٩٠
	٠١٠٩١٧٧٩٠٩٩	موبايل
الموقع الإلكتروني	WWW.NEW ISMAILIA.COM	
البريد الإلكتروني	a.gamal2525@yahoo.com	

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	نصر أبو العباس أحمد وشركاه	
تاريخ التعيين	٢٠١٥/ ١ / ١	
رقم القيد بالهيئة	١٠٦	تاريخ قيده بالهيئة ٢٠٠٦/ ١١ / ١٣

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

حصة % من أسهم الشركة فأكثر	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %
شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	٣٣١٥٢٠٧٣	٨٩,٩٩%
آخرون (حرة التداول)	٣٦٨٦١٧٧	١٠,٠١%
الاجمالي	٣٦٨٣٨٢٥٠	١٠٠,٠٠%

ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحى سابق	النسبة %
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

تم إعادة تشكيل المجلس بتاريخ إنعقاد إجتماع الجمعية العامة العادية فى ٢٠١٥/٣/٣١ و لمدة ثلاث سنوات وأصبح التشكيل على النحو التالى .

اسم عضو مجلس الاداره	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفه
مهندس/ عبد العزيز محمد عبده يمانى	رئيس مجلس الاداره	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	غير تنفيذي
الاستاذ / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الادارة	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	غير تنفيذي
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود	العضو المنتدب	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	تنفيذي
الدكتور / محمد عبدالحميد البكرى الشافعي	عضو مجلس الادارة	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	غير تنفيذي
الأستاذ / طارق حسين حسن حسنى	عضو مجلس الادارة	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	غير تنفيذي
الأستاذ / مصطفى حسين محمد جمعه	عضو مجلس الادارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذي

التغيرات التى طرأت على تشكيل المجلس

- لاتوجد أى تغيرات فى تشكيل المجلس خلال الفترة

إجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال الفترة)

- اربعة مرات

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

بتاريخ ٢٠١١/٩/٦ تم إعادة تشكيل لجنة المراجعة بموجب قرار المجلس رقم (١٩) على النحو التالى :

الإسم	الصفة	جهة التمثيل
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	رئيس اللجنة	شركة الإسماعيلية / مصر العربية للدواجن
الأستاذ / محمد عز الدين خضير	عضو	من ذوى الخبرة
المهندس/ محمد فتحي دحروج	عضو	من ذوى الخبرة
الأستاذ / رؤوف محمد الكاتب	عضو	منذوى الخبرة
الأستاذ / مصطفى حسين جمعه	عضو	من ذوى الخبرة
الأستاذ / أحمد جمال الدين على	أمين السر	المدير المالى

بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والمتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى السيد / مراقب الحسابات .
- إبداء الرأي فى شأن الإذن بتكليف السيد / مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية .
- دراسة تقرير السيد/ مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات ومتابعة ماتم فى شأنها .
- مناقشة ودراسة الموازنة التخطيطية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة للإعتماد .

أعمال اللجنة خلال الفترة :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	ثلاث مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم وتم الموافقة عليها
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٨ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٢٤ ألف جنيهها

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجدت)

- لا يوجد نظام للإثابة والتحفيز للعاملين

إجمالى الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
إجمالى ماتم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
إجمالى ماتم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالى الاسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام	لا يوجد

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

(عرض ما إتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتى تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولانحته التنفيذية وقواعد القيد خلال الفترة مع بيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلا " إن وجدت ") .

- لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة

عقود المعاوضة :-

تم التعامل مع أطراف ذات علاقة (شركة الإسماعيلية مصر/ للدواجن) وتأجير بعض الوحدات إليها وتوقيع عقود الايجارات عن الفترة من ٢٠١٠/٨/١ حتى ٢٠١٢/٧/٣١ وتم تجديد العقود حتى ٢٠١٦/٧/٣١ بنسبة زيادة ١٠% سنويا تستحق من ٨/١ كل عام وتشمل :

- عمارة الشيخ زايد (عدد ٢٠ وحدة) - إيجار الوحدة ٣٨٥ جنيه شهريا بزيادة سنوية قدرها ١٠ %
- عدد ٢ شقة بمدينة فايد بالإسماعيلية - إيجار الشقة ٣٨٥ جنيه شهريا بزيادة سنوية قدرها ١٠%
- عدد ١ استراحة بنمرة ٦ بالإسماعيلية - إيجار الشقة ٨٢٥ جنيه شهريا " " " "
- مبنى الرعاية الطبية - إيجار المبنى ٥٥٠ جنيه شهريا " " " "
- محطة ١٦ امهات - إيجار المحطة ٦٨٧٥ جنيه شهريا " " " "

هذا وقد وافقت الجمعية العامة المسبقة التى إنعقدت بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣١ لكل عقد من العقود .

هذا وتبلغ مديونية الشركة تجاه كل من :	<u>جنيه</u>
شركة الاسماعيلية / مصر للدواجن	١٤٥٩٩٩٣
شركة اسماعيلية / مصر العربية للدواجن	<u>١٥٣٢٥٠٠</u>
باجمالى	٢٩٩٢٤٩٣

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تلتزم الشركة بتنفيذ كافة الإشتراطات البيئية وتهدف الشركة إلى تنمية المجتمع بإقامة مشروعات عمرانية جديدة ودراسة الدخول فى مشروعات تنمية محور قناة السويس .

نشاط الشركة :-

- ١ - تم تجهيز مقر إدارى للشركة بمدينة الإسماعيلية فى شقتين من المخزون العقارى مع رفع كفاءة التشطيبات بها وتجهيزها بخطى تليفون وقد بلغت تكلفة التجهيز حوالى ٩٠٠٠ جنيه (تسعة آلاف جنيه).
- ٢ - تم تحديث ومراجعة منظومة الأمن بالشركة بما يمكن من إستمرار المحافظة على حيابة الأرض وضمان عدم التعدى على أى جزء منها .
- ٣ - تم إنشاء موقع إلكترونى للشركة فى مارس عام ٢٠١٣ لإستيفاء شروط القيد بالبورصة المصرية ثم تم تحديث الموقع خلال فترة إعداد التقرير ليصبح عنوان الموقع الإلكتروني الجديد هو www.newismailia.com .

٤ - تم تجديد عقود تأجير الوحدات السكنية بفايد والإسماعيلية وكذلك الوحدات العقارية داخل منظومة إنتاج الدواجن الواقعة داخل أراضى الشركة وذلك لمدة سنتين آخرين بزيادة ١٠ % وهو مايمثل الإيراد المالى الرئيسى للشركة حاليا .

- ٥ - تم عرض شقتي المعمورة بالأسكندرية للبيع - فى محاولة لإيجاد إيراد للشركة - إلا أن عروض الشراء قليلة ومتدنية فى السعر نتيجة اضطراب السوق العقارى للظروف السياسية الحالية .
- ٦ - تم تجهيز شقتي المعمورة بالاسكندرية المملوكة للشركة فى شهر مايو ٢٠١٤ وتم صرف مبلغ ٢٢٠٠٠ جنيه لتأجيرها حتى تدر إيرادات للشركة .ذ
- ٧- جارى الإتصال بمحافظة الإسماعيلية وتم تقديم التماسات بإعادة النظر فى قرار رفض القوات المسلحة إقامة مشروع " واحة الشباب " لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة فى المنطقة .
- ٨- قام مجلس الادارة مؤخرا وفى ٢٠١٥/٦/١٥ بعمل دراسة بشأن مشروع إقامة مركز خدمات لوجستية عالمي وميناء جاف بمحافظة الإسماعيلية والذي تم عرضها على مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٠٧/١٢ ، ٢٠١٥/٠٨/٤ ، بشأن الأنشطة المراد اضافتها الى غرض الشركة استثمارا للتطوير الهائل فى الأنشطة والمشروعات الاستثمارية فى منطقة قناة السويس خاصة بعد انشاء الممر المانى الجديد للقناة الامر الذى سوف يترتب عليه طفرة تنموية هائلة تعود بالنفع على الاقتصاد المصرى ومن ثم المواطن حيث ان موقع الشركة واصولها تقع فى زمام مناطق التنمية باقليم قناة السويس
- لذا فقد ارتانى مجلس الادارة اضافة تلك الأنشطة الاستثمارية الى غرض الشركة وذلك لتعظيم عوائد الشركة من هذه الأنشطة المستجده
- وقد تم عرض ذلك على الجهات المختصة والادارية وتم نشر تقرير الافصاح بتلك التعديلات على شاشة البورصة بتاريخ ٢٠١٥/٠٨/١٢ وبناءا عليه فقد تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية فى ٢٠١٥/٠٩/٠٦ والتي وافقت على اجراء تعديل غرض الشركة باضافة بعض الأنشطة الاضافية المكملة لغرض الشركة الرئيسي بتعديل المادة (٣) من النظام الاساس للشركة وهى :-
- ١- النقل المبرد للبضائع والثلاجات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية ومحطات الحاويات وصوامع الغلال ويشمل ذلك
 - النقل المبرد او المجمد للبضائع والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها او تجميدها .
 - محطات تشغيل وتداول الحاويات .
 - صوامع حفظ وتخزين الغلال.
- ويشمل ما ذكر اعمال الشحن والتفريغ اللازمة لمباشرة النشاط
- ٢- القيام باعمال وانشطة المقاولات العمومية .
 - ٣- ادارة وتشغيل وصيانة المشروعات الصناعية والخدمية والعقارية .
 - ٤- انشاء وادارة وتشغيل المراكز اللوجستية ومناطق للصناعات الخفيفة والتكميلية وانشاء وتجهيز وادارة وتأجير المخازن بجميع انواعها واشكالها (مسقوفه/ غير مسقوفه/ مخازن تبريد) وتخزين البضائع وشحنها .
 - ٥- انشاء وادارة وتشغيل الموانى الجافة وتأجير مساحات تخزينية ومكاتب ادارية ومحلات بالاضافة الى أعمال الشحن والتفريغ واعادة التصدير .
- هذا وقد تم اعتماد محضر الجمعية العامة غير العادية بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (فرع الإسماعيلية) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١١ وكذلك عقد تعديل المادة رقم (٣) من النظام الاساسى للشركة وتم التصديق على عقد التعديل بنقابة المحامين وكذلك بالشهر العقارى والحصول على قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٧/١٢٧س لسنة ٢٠١٥ بالترخيص بتعديل المادة رقم (٣)

من النظام الاساسى وتم التاشير بالسجل التجارى بتعديل غرض الشركة ومن ثم استكمال جميع
الاجراءات والبيانات وتم تسليمها الى البورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٣ وتم نشر الافصاح
المعدل على شاشة البورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٣

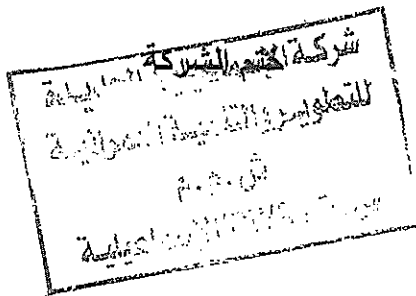
والله ولى التوفيق

نتائج الأعمال :-

- بلغت جملة الإيرادات المتنوعة و تشمل بعض الوحدات السكنية المملوكة للشركة والمؤجرة للغير كما يلي :
٢٠١٥/٩/٣٠ ٢٠١٤/٩/٣٠

جنيه	جنيه	
١٩٨٢٦١	٢٢٦٢٩٣	أجمالى الإيرادات
(٥٩٩.٥٧)	(٨٧٣٤٦٢)	- بلغت جملة المصروفات العمومية والإدارية خلال العام
(٤٠٠.٧٩٦)	(٦٤٧١٦٩)	- بلغ صافى خسائر الفترة

- تم توفير مبلغ وقدره ٥٠٠.٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه مصرى) من شركة الإسماعيلية مصر /العربية
للدواجن لتفعيل القدرة على إدارة نشاط الشركة و قد تم إيداع هذا المبلغ بالبنك التجارى الدولى بتاريخ
٢٠١١/١٢/٥ وتم عمل وديعة بمبلغ ٤٠٠.٠٠٠ جنيه فى حينه تم إستنزائها حتى أصبحت ٢٥٠.٠٠٠ جنيه
تم إيداعها بالحساب الجارى للصراف منها على متطلبات الشركة - تم توفير تمويل نقدى بمبلغ ١٠١.٠٠٠
جنيه (فقط مليون وعشرة آلاف جنيها لاغير) من شركة الإسماعيلية مصر / العربية للدواجن وذلك لسداد
رسوم القيد بالبورصة عن عامى ٢٠١٤ ، ٢٠١٥ بمبلغ ٤٥٩٤٨٢,٥٤٠ جنيه وتم سداد مبلغ ١٢٥.٠٠٠
جنيها مقابل خدمات لهيئة الرقابة المالية عن الاعوام من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ ويبلغ الرصيد ٤٧٩٥٧٣ جنيها
بحسابنا الجارى بالبنك التجارى الدولى فى ٢٠١٥/٠٩/٣٠ .



العضو المنتدب

مهندس / جمال حسن عفيفى

التوقيع :

جمال حسن عفيفى