

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة التدفقات النقدية
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
١٤ - ٥	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



An independent member of

Morison International نصر أبو العباس وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون



### تقرير فحص محدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ( شركة مساهمة مصرية )

مقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية في ٢٠١٤/٠٣/٣١ وكذا قوائم الدخل والتخير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية والمؤدى بمعرفتنا " ، يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

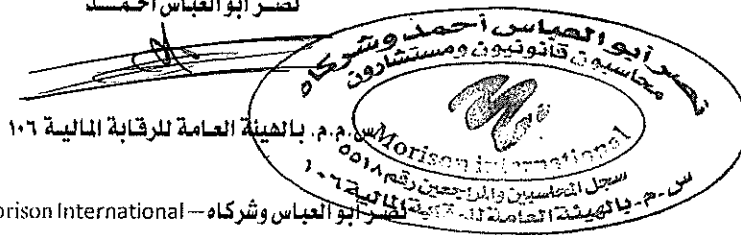
### الإستنتاج

و في ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٢٠١٤/٠٣/٣١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ٢٠١٤/٠٥/١٢

مراقب الحسابات

نصر أبو العباس أحمد



Morison International - نصر أبو العباس وشركاه

# شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

في ٣١ مارس ٢٠١٤

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	ايضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
١ ٤٤٤ ٨٠٠	١ ٤٣٧ ٢٧٥	٣	الأصول طويلة الاجل
١ ٤٤٤ ٨٠٠	١ ٤٣٧ ٢٧٥		استثمار عقارى (بالصافى )
			مجموع الأصول طويلة الاجل
			الأصول المتداولة
٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٤	أعمال تحت التنفيذ
٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٥	مخزون عقارى
.	١ ٠٠٠		مدينون وحسابات مدينة أخرى
٤٢٠ ٢٥٣	٣١٨ ٧٢٤	٦	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٤٦ ٢٦٨ ٢٥٣	١٤٦ ١٦٧ ٧٢٤		مجموع الأصول المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١ ٥٠٩ ٩٢٦	١ ٦٧٠ ٨٥٥	٧	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
٥٠ ٠٠٠	٢ ٥٠٠	٨	دائنون و حسابات دائنة أخرى
١٨ ٠٦٠	٢٣ ١٤٠	٩	التزامات ضريبية مؤجلة
١ ٥٧٧ ٩٨٦	١ ٦٩٦ ٤٩٥		مجموع الألتزامات المتداولة
١٤٤ ٦٩٠ ٢٦٧	١٤٤ ٤٧١ ٢٢٩		رأس المال العامل
١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧	١٤٥ ٩٠٨ ٥٠٤		اجمالي الاستثمار
			يتم تمويلة على النحو التالى :
			حقوق المساهمين
١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٠	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
( ٨٠١ ٢٤٥)	( ١ ٢٢١ ٧١٣)		( خسائر ) مرحلة
( ٤١٦ ٦٨٨)	( ٢٢٢ ٧٨٣)		( خسائر ) الفترة
١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧	١٤٥ ٩٠٨ ٥٠٤		اجمالي حقوق المساهمين
١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧	١٤٥ ٩٠٨ ٥٠٤		اجمالي تمويل رأس المال العامل و الاصول طويلة الاجل

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة  
م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالي  
أحمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسماعيلية الجديدة  
للتطوير والتنمية العمرانية  
ش.م.م  
س.ت. : ٣٦٧٩ الإسماعيلية

# شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

## قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

٢٠١٣/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	ايضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
			صافي المبيعات
			يخصم:
			تكلفة المبيعات
			مجمول الربح ( الخسارة )
			يخصم:
٢١٣ ٥١٨	٢٦٦ ٣٩٧	١١	مصروفات إدارية وعمومية
٧ ٥٢٥	٧ ٥٢٥	٣	إهلاك إستثمار عقارى
١٥ ٠٠٠	٧ ٥٠٠		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٣٦ ٠٤٣	٢٨١ ٤٢٢		مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
			يضاف :
٦ ٠٤٩	٣ ٥٦٣		فوائد دائنة
٥٢ ٦٣٥	٥٧ ٨٩٨	١٢	إيرادات متنوعة
( ١٧٧ ٣٥٩ )	( ٢١٩ ٩٦١ )		صافي ( خسارة ) الفترة
( ٢ ٢٥٨ )	( ٢ ٨٢٢ )		ضريبة الدخل المؤجلة - (التزام )
( ١٧٩ ٦١٧ )	( ٢٢٢ ٧٨٣ )		صافي ( الخسارة ) بعد ضريبة الدخل
( ٠.٠٠٥ )	( ٠.٠٠٦ )	١٣	نصيب السهم فى ( خسارة ) الفترة

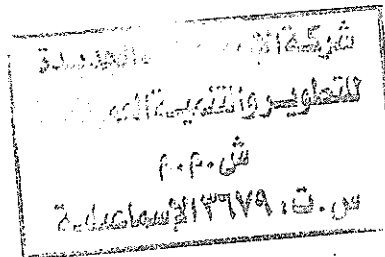
"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها."

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبد الله يمانى

المدير المالي

أحمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

٢٠١٣/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	ايضاح رقم	
جنية مصرى	جنية مصرى		
( ١٧٧ ٣٥٩ )	( ٢١٩ ٩٦١ )		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
			صافى الخسارة قبل الضرائب و البنود غير العادية
( ٦٠٤٩ )	( ٣٥٦٣ )		تعديلات لتسوية صافى الخسارة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧٥٢٥	٧٥٢٥	٣	فوائد دائنة
( ١٧٥ ٨٨٣ )	( ٢١٥ ٩٩٩ )		إهلاك الإستثمار العقارى
			خسارة التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل
( ١٠٠٠ )	( ١٠٠٠ )	٥/٤	التغير فى مدينون و حسابات مدينة أخرى
١٦٦ ٨٦٥	١٦٠ ٩٢٩	٧	التغير فى حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
.	( ٤٧ ٥٠٠ )	٨	التغير فى دائنون و حسابات دائنة أخرى
	.		التغير فى حسابات دائنة مصلحة الضرائب
( ١٠٠١٨ )	( ١٠٣ ٥٧٠ )		صافى النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل بعد التغيرات فى رأس المال العامل
٦٠٤٩	٣٥٦٣		فوائد دائنة
( ٣ ٩٦٩ )	( ١٠٠ ٠٠٧ )		صافى النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل
( ٣ ٩٦٩ )	( ١٠٠ ٠٠٧ )		صافى ( النقص ) فى النقدية و ما فى حكمها خلال الفترة
٤٦٠ ١٣٧	٤٢٠ ٢٥٣	٦	النقدية و ما فى حكمها فى بداية الفترة
	( ١ ٥٢٢ )		تسويات على الخسائر المرحلة
٤٥٦ ١٦٨	٣١٨ ٧٢٤	٦	النقدية و ما فى حكمها فى نهاية الفترة

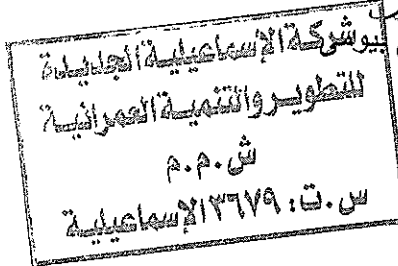
"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٧) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها "

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالى

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

أحمد جمال الدين على



## شركة الإسماجيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

الإجمالي	صافي (خسارة) العام	المرحلة (الخصائر)	رأس المال
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٤٦ ٥٥١ ٧٥٥	( ٣٧٢ ٨٣٦ )	( ٤٢٧ ٤٠٩ )	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠
٠	٣٧٢ ٨٣٦	( ٣٧٢ ٨٣٦ )	٠
( ٤١٦ ٦٨٨ )	( ٤١٦ ٦٨٨ )	٠	٠
١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧	( ٤١٦ ٦٨٨ )	( ٨٠١ ٢٤٥ )	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠
٠	٤١٦ ٦٨٨	( ٤١٦ ٦٨٨ )	٠
( ٢٢٢ ٧٨٣ )	( ٢٢٢ ٧٨٣ )	٠	٠
١٤٥ ٩٠٨ ٥٠٤	( ٢٢٢ ٧٨٣ )	( ١ ٢٢١ ٧١٣ )	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) مكملة للقوائم المالية و تقرؤها معا".

رئيس مجلس الإدارة

س

م / عبد العزيز مطر عبد الله يماني

شركة الإسماجيلية الجديدة  
للتطوير والتنمية العمرانية  
ش.م.م  
س.ت: ٢٣٦٧٩ الإسماجيلية

المدير المالي  
أحمد جمال الدين على بيومي

صافي خسارة الفترة في ٣١ مارس ٢٠١٤

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٣

الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١

المحول إلى الخصائر المرحلة

صافي خسارة العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١

المحول إلى الخصائر المرحلة

تحويلات على الخصائر المرحلة

## الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

### الإيضاحات المتضمنة للقوائم المالية

في ٣١ مارس ٢٠١٤

#### ١ - نبذة عن الشركة :

١-١ إسم الشركة : الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية "

تأسست شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ( شركة منقسمة ) شركة مساهمة مصرية بنظام الإستثمار الداخلي نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن شركة مساهمة مصرية بموجب قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٠ بتاريخ ٢٠/٧/٢٠١٠ وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمنعقدة بتاريخ ١٦/٨/٢٠٠٩ والمنظمة الموافقة على تقسيم الشركة إلى شركتين شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن ( ش.م.م ) - شركة قاسمة ( خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ( ش . م . م ) - شركة منقسمة) تحت التأسيس خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ) وإتخاذ ٣١/١٢/٢٠٠٨ أساساً للتقسيم وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ١١٠٩ / ٤ لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة للتحقق من صحة التقدير المبني لأصول والتزامات شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م والمعتمد تقريرها بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩ والمنتهى إلى :

أن صافي حقوق الملكية في الشركة القاسمة بعد الإنقسام ( الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م ) تبلغ ٢٦٣٦٨٥٠٠٠ جم ( فقط مائتان وثلاثة وستون مليون وستمان وخمسة وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير )

أن صافي حقوق الملكية في الشركة المنقسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م ) مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير )

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م - الشركة القاسمة المنعقدة بتاريخ ١٦/٨/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على نتيجة التقييم الذى إنتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة لتقييم صافي حقوق الملكية في الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م )

وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة برقم ١٥٨ لسنة ٢٠١٠ بشأن الترخيص بتقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن - ش . م . م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى شركتين وهى شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ( ش.م.م ) - قاسمة ، وشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م - منقسمة ، وعلى توصيات لجنة السياسات بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣/٥/١٩٧ بتاريخ ١٥/٦/٢٠١٠ بشأن الموافقة على طلب تأسيس الشركة المنقسمة طبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط أن يتم تحديد مؤسسى الشركة ومساهميتها على النحو الوارد بطلب الشركة ثلاثة مؤسسين والباقي مكتتبين يتم تحديدهم وفقاً لقواعد البورصة ورأسمال قدره ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير ) طبقاً لما هو وارد بكتاب الرقابة المالية ، وعلى العقد الإبتدائى والنظام الأساسى للشركة المنقسمة فى ضوء إعتاد الهيئة للتقسيم .



## ٢-١ غرض الشركة :

غرض الشركة هو :

- تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
- القيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحي وكهرباء وطرق وإتصالات وجراجات المتعددة الطوابق وعدادات تنظيم إنتظار السيارات
- الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن خمسين
- النقل الجماعى
- إقامة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما يتضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية ويشترط لتمتع هذه المستشفيات والمراكز بضمانات وحوافز أن تقدم ١٠ % بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التى يتم شغلها بالنسبة للمستشفى ومن الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية بالنسبة للمركز وذلك مدة الإعفاء الضريبى .
- إقامة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والترفيهية وقاعات المؤتمرات
- الخدمات التعليمية وإقامة وتشغيل وإدارة المدارس والمعاهد التعليمية وذلك فيما لا يتجاوز التعليم الثانوى .
- الإستثمار العقارى

وعلى الشركة أفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدة ، مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

## ٣-١ عنوان الشركة :

المركز الرئيسى فى سراييوم - طريق السويس - الإسماعيلية الصحراوى - مركز فايد - الإسماعيلية .

## ٤-١ رأسمال الشركة :

حدد رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم ( مليار جنيه مصري ) وحدد رأس المال المصدر مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير ) موزع على ٣٦٨٢٨٢٥٠ سهم ( ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم ) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنيهات، الأسهم جميعها مسددة بالكامل نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش. م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

## ٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .

#### التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

#### القوائم المالية المقارنة

تم إتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية للقوائم المالية مقارنة بأحدث قوائم مالية سنوية وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم ( ٣٠ ) بشأن القوائم المالية الدورية .

#### السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة فى الأول من يناير من كل عام وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام ، وإستثناءً من ذلك

تبدأ السنة المالية الأولى للشركة فى ٢٠ يوليو ٢٠١٠ وتنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

## ٢-٢ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى وهى عملة التعامل للشركة  
يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاجنبية اوليا باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة .  
يتم ترجمة الاصول و الخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الميزانية ، يتم  
ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل .  
يتم ترجمة الاصول و الخصوم غير النقدية و التى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ  
الاعتراف الاولى .

## ٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكها :

-يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصصاً منها مجمع الإهلاك والخسائر الناتجة من النقص فى قيمة تلك  
الأصول.  
-عندما يتم تخريد أو إستبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الإستبعاد يتم تحميلها على قائمة  
الدخل .  
-وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أى ضرائب غير مستردة أو أى مصاريف مباشرة  
تتعلق بعملية الشراء وأى مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للأستخدام فى الغرض المخصص له  
والمصروفات المتعلقة بالعمرات الجسيمة التى تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسملتها على تكلفة الأصل .  
-يتم إهلاك الأصول بإتباع طريقة القسط الثابت بإستخدام معدلات الإهلاك الآتية :

معدل الإهلاك	البيان
٢ %	مبانى وإنشاءات ومرافق
١٠ %	آلات ومعدات وأجهزة
٢٠ %	وسائل نقل وإنتقال
٢٠ %	عدد وأدوات
١٠ %	أثاث ومعدات مكاتب

-يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.

-تقوم الشركة بشكل دوري فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما  
تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته  
الاستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل.

## التكاليف اللاحقة للإقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول  
على منافع أقتصاديته مستقبليه نتيجة لإنفاق تلك التكلفة ، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقه ، هذا ويتم الاعتراف  
بالتكلفة الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

## ٤-٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تسجل المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء أو إقتناء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت  
صالحاً للأستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .

## ٥-٢ الاستثمارات :

### الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك العقارات على مدى العمر الإفتراضى لكل عقار بطريقة القسط الثابت بمعدل إهلاك ٢% سنوياً .

## ٦-٢ العملاء والمدينون وأوراق القبض :

يتم تسجيل أرصدة العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة "حتى عندما لا يكون متوقفاً تحصيل أرصدها خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الميزانية" مخصوماً منها قيمة الإضمحلال المناسب والمتمثل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الإسترادية له ، حيث تقوم الشركة سنوياً في تاريخ كل ميزانية بالتقدير ما إذا كان هناك أى مؤشر أو دلالة على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة الأصل. وإذا كان الأمر كذلك، فإنه يجب أن تقوم المنشأة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل.

## ٧-٢ أهداف وأساليب إدارة رأس المال

تقوم الشركة بالسير في إجراءات إستخراج التراخيص والقيام بمخاطبة الجهات الرسمية للبدء في تنفيذ المشروع حتى تستطيع أن تصل لتحقيق أهداف الشركة من خلال إدارة رأسمال الشركة المتمثل في المخزون العقارى وإستثمار جزء من المخزون العقارى عن طريق تأجير جزء منه للإستفادة منه فى الوقت الحالى وتحقيق إيرادات لمواجهة مصروفات الفترة الحالية. لحين الإنتهاء من التراخيص .

## ٨-٢ الإرتباطات الرأسمالية

لا توجد أية إرتباطات الرأسمالية لإقتناء أصول فى المستقبل على الشركة .

## ٩-٢ الأطراف ذوى العلاقة

يتم إثبات المعاملات مع الأطراف من ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية بنفس الأسس التى يتم التعامل بها مع الغير .

## ١٠-٢ المخزون

يتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون باتباع المتوسط المرجح.

يتم تقييم رصيد المخزون فى تاريخ إعداد المركز المالى من الخامات و الإنتاج التام والغير التام بالتكلفة أو بصفى القيمة البيعية أيهما أقل.

## ١١-٢ المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قانونى أو حكمى من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقرير موثوق به لمبلغ الإلتزام وإذا كان هناك تأثير هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بإستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير فى الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها ( عند الضرورة ) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

## ١٢-٢ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بينود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

## الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبة المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية .

### ١٣-٢ الإقتراض :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التى تم إستلامها ويتم تبويب المبالغ التى يستحق سدادها خلال العام ضمن الإلتزامات المتداولة ما لم يكن لدى الشركة الحق فى تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن اثنى عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

### ١٤-٢ تحقق الإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

( أ ) أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر و العوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري .

و(ب) ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإدارى المستمر بالدرجة التى ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة

و(ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.

و(د) أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة .

و(هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التى تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

### ١٥-٢ الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيرادات ( الفوائد الدائنة ) بقائمة الدخل بسعر الفائدة الفعلية وفقاً للمدة الزمنية .

### ١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما فى حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذى يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما فى حكمها وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

### ١٧-٢ الإحتياطيات :

#### الإحتياطى القانونى

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يجنب ٥% من صافى الربح لتكوين إحتياطى قانونى ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطى ٥٠% من رأس المال المصدر ومتى نقص الإحتياطى تعين العودة إلى الإقتطاع ويستعمل الإحتياطى بقرار من الجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة .

#### الإحتياطيات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى .

## ١٨-٢ تكلفة الإقراض :

يتم تحميل أعباء تكلفة الإقراض على قائمة الدخل مباشرة ضمن حساب المصروفات التمويلية.

## ١٩-٢ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقترحات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

## ٢٠-٢ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

## ٢١-٢ الدائنون والمستحقات :

يُثبت الدائنون بالقيمة الإسمية كما يتم الاعتراف بالإلتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها .

## ٢٢-٢ نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٢٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

## ٢٣-٢ الإلتزامات العرضية :

لا توجد أية إلتزامات عرضية على الشركة .

## ٢٤-٢ أرقام المقارنة:

تم إعادة التوبيخ ليتفق مع أرقام المقارنة وذلك في البندين ( أعمال تحت التنفيذ ) وبند ( المخزون العقاري ) بمبلغ ٤٠٠ ١٢٨ ٦٧ جم جنيه حيث تم فصل قيمة كلاً من مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن ( تشتمل على سبعة محطات ) ، والمرافق والتي تشتمل على خط تغذية مياة الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياة لجميع المباني وشبكات الكهرباء وإستبعادها من حساب أعمال تحت التنفيذ ، وإعادة توبيخها من ضمن بند المخزون العقاري للشركة تمهيداً لدراسة إمكانية التصرف فيها بما يحقق منافع للشركة أو بيعها للشركة الشقيقة - الإسماعيلية مصر للدواجن أو تحويلها للشركة الأم - الإسماعيلية مصر العربية للدواجن.

بلغت صافي القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠١٤ مبلغ ١٤٣٧٢٧٥ جم وبياناتها كالتالي :

البيان	القيمة جنيه مصري	اهلاك الفترة جنيه مصري	مجمع الأهلاك السابق جنيه مصري	صافي القيمة جنيه مصري
عدد ( ٢٠ وحدة ) عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية	١١٦٠.٠٠٠	٥٨٠٠	٤٦٤٠٠	١١٠٧.٨٠٠
عدد ( ٣ وحدة ) شقة بمدينة فايد - محافظة الإسماعيلية	١٠٥.٠٠٠	٥٢٥	٤٢٠٠	١٠٠.٢٧٥
عدد ( ١ وحدة ) إستراحة بمدينة الإسماعيلية	٢٤٠.٠٠٠	١٢٠٠	٩٦٠٠	٢٢٩.٢٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١٥٠٥.٠٠٠</b>	<b>٧٥٢٥</b>	<b>٦٠٢٠٠</b>	<b>١٤٣٧.٢٧٥</b>

أعمال تحت التنفيذ	٢٠١٤/٠٣/٣١ جنيه مصري	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري
اراضي ( * )	٧٧.٦٠٥.٠٠٠	٧٧.٦٠٥.٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٧.٦٠٥.٠٠٠</b>	<b>٧٧.٦٠٥.٠٠٠</b>

( \* ) وهي عبارة عن ١٤١١ فدان وهي واقعة على طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوي وهي موازية للطريق من الناحية الشرقية عند نقطة تقاطعه مع طريق سرايوم وأبو سلطان ، بناحية سرايوم - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية .

المخزون العقاري	٢٠١٤/٠٣/٣١ جنيه مصري	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري
مبانى ومرافق وإنشاءات (**)	٦٧.١٢٨.٤٠٠	٦٧.١٢٨.٤٠٠
عدد ( ٢ وحدة ) شقة بمدينة المعسرة - محافظة الإسكندرية	٦٠٠.٠٠٠	٦٠٠.٠٠٠
عدد ( ١ وحدة ) شقة بمدينة المروة - بمدينة نصر - محافظة القاهرة	٣٥٠.٠٠٠	٣٥٠.٠٠٠
أثاث ومفروشات بالوحدات	٨٤.٦٠٠	٨٤.٦٠٠
عدد ( ٢ وحدة ) شقة بمدينة الشيخ زايد - محافظة الإسماعيلية	٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٦٨.٢٤٣.٠٠٠</b>	<b>٦٨.٢٤٣.٠٠٠</b>

( \*\* ) وهي عبارة عن المنشآت المقامة على أرض الشركة بسرايوم وبياناتها كالتالي :

مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن ( تشمل على سبعة محطات ) ، المرافق وتشتمل على خط تغذية مياة الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياة لجميع المباني وشبكات الكهرباء .

النقدية بالصندوق ولدى البنوك	٢٠١٤/٠٣/٣١ جنيه مصري	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري
البنك التجاري الدولي ( حساب جارى )	١٨.٧٢٤	٢٠.٢٥٣
البنك التجاري الدولي ( ودائع ) ( * )	٣٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٣١٨.٧٢٤</b>	<b>٤٢٠.٢٥٣</b>

( \* ) ودعية بالبنك التجاري الدولي بالجنيه المصري لمدة شهر قابلة للتجديد.

حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة	٢٠١٤/٠٣/٣١ جنيه مصري	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	طبيعة التعاملات
شركة الإسماعيلية / مصر العربية للدواجن	٥٢٢.٥٠٠	٥٢٢.٥٠٠	تمويل نقدي
شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن	١.١٤٨.٣٥٥	٩٨٧.٤٢٦	تمويل نقدي
<b>الإجمالي</b>	<b>١.٦٧٠.٨٥٥</b>	<b>١.٥٠٩.٩٢٦</b>	

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	٨
جنيه مصري	جنيه مصري	دائنون و حسابات دائنة أخرى
٥٠.٠٠٠	.	أتعاب مراقب الحسابات
.	٢٥٠٠	حسابات دائنة لمصلحة الضرائب
٥٠.٠٠٠	٢٥٠٠	الإجمالي

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	٩
جنيه مصري	جنيه مصري	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٩٠٣٠	١٨٠٦٠	رصيد أول المدة
.	٢٢٥٨	نسوية الضريبة المؤجلة عن العام المالي في ٢٠١٣/١٢/٣١
٧٥٢٥٠	١٨٨١٣	الإهلاك الضريبي المحسوب طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
٣٠١٠٠	٧٥٢٥	الإهلاك المحاسبي
٤٥١٥٠	١١٢٨٨	فروق الإهلاك
٩٠٣٠	٢٨٢٢	الالتزام الضريبي المؤجل
١٨٠٦٠	٢٣١٤٠	رصيد آخر المدة

#### ١٠ رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم ( فقط مليار جنيه لا غير ) ، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم ( فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه لا غير ) جنيه موزع على ٣٦٨٢٨٢٥٠ سهم ( ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف وثمانتان وخمسون سهم ) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنيه وبيانهم كالتالي :

م	الاسم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	نسبة المساهمة %
١	الإساعيلية مصر العربية للدواجن	٣٣١٥٢٠٧٣	١٣٢٦٠٨٢٩٢	%٨٩.٩٩
٢	أفراد - آخرون	٣٦٨٦١٧٧	١٤٧٤٤٧٠٨	%١٠.٠١
	الإجمالي	٣٦٨٢٨٢٥٠	١٤٧٣٥٣٠٠٠	%١٠٠.٠٠

٢٠١٣/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	١١
جنيه مصري	جنيه مصري	المصروفات العمومية
٩٢٣٦٩	١٠٢٦٤٢	مرتبات
٧٧١٣١	٦٥٠٠٠	رسوم وتراخيص
.	٥٠٠٠٠	أتعاب وإستشارات
٣٤٥٠٠	٣٩٦٧٥	دعاية وإعلان
٩٤٧٥	٦٥٠٠	متنوعة
٤٣	٧٠	مصاريف بنكية
.	٢٥١٠	علاقات عامة
٢١٣٥١٨	٢٦٦٣٩٧	الإجمالي

٢٠١٣/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	١٢
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات متنوعه
٥٢٦٣٥	٥٧٨٩٨	إيجارات دائنة ( المخزون العقاري )
٥٢٦٣٥	٥٧٨٩٨	الإجمالي

٢٠١٣/٠٣/٣١	٢٠١٤/٠٣/٣١	١٣
جنيه مصري	جنيه مصري	نصيب السهم من الخسارة
( ١٧٧٣٥٩ )	( ٢٢٢٧٨٣ )	بلغ متوسط النصيب الأساسي للسهم من الخسارة كما يلي :
٣٦٨٢٨٢٥٠	٣٦٨٢٨٢٥٠	صافي الخسارة بعد الضرائب
.	.	عدد الأسهم القائمة في تاريخ القوائم المالية
.	.	النصيب الأساسي للسهم من الخسارة

## ١٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر وأساليب إدارة رأس المال :

### (أ) الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمديون والأرصدة المدبنة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة بعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

### (ب) مخاطر السوق وتتضمن أنواع من المخاطر

#### - مخاطر العملة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية .

#### - مخاطر القيمة العادلة لسعر الفائدة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

#### - مخاطر السعر

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق بصرف النظر عما إذا كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة المالية أو مصدرها أو العوامل المؤثرة في كافة الأدوات التي يتم تداولها في السوق . ولا تشمل مخاطر السوق إمكانية الخسارة فقط ولكن تشمل كذلك إمكانية الربح .

#### - مخاطر الائتمان

وهي مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزام معين مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية.

#### - مخاطر السيولة

ويطلق عليها كذلك مخاطر التمويل - وهي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية . وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة .

#### - مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

وهي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ، فعلى سبيل المثال في حالة أداة الدين ذات الفائدة المعومة Floating rate تؤدي مثل هذه التغيرات إلى تغير في معدل الفائدة الفعلي للأداة المالية غالباً بدون حدوث تغير مقابل في قيمتها العادلة .

### (ج) أساليب إدارة رأس المال

يتم استخدام رأس المال في أصول الشركة كما هو موضح بالمركز المالي للشركة ولا توجد أية متطلبات رأسمال مفروضة من خارجها من الجهات المقرضة للشركة .

## ١٥-الموقف الضريبي :

### ١/١١ ضريبة شركات الأموال

- بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ والسنة المالية الأولى للشركة تنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ .
- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و لم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .
- ٢/١١ ضريبة المرتبات وما في حكمها (كسب عمل)
- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بـضريبة المرتبات وما في حكمها منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى الآن و لم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

### ٣/١١ ضريبة الدمغة

- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام قانون ضريبة الدمغة ، منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى الآن لم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

### ٤/١١ ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى الآن و لم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .



## ١٦-موقف الفضائيا :-

- لا توجد أية قضايا من الشركة ضد الغير أو على الشركة من الغير .

## ١٧-الإستمرارية

ورد للشركة خطاب من محافظة الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/٢٢ بما يفيد رفض إقامة مشروع واحة الشباب لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة ، وقد قام مجلس إدارة الشركة بتكليف السيد / المستشار القانوني للشركة برفع تظلم إلى محافظة الإسماعيلية لإعادة النظر في القرار الصادر ، حيث أن الشركة لديها من المستندات التي تثبت حقها الكامل في إقامة هذه النوعية من المشروعات والإشغالات التي تم تزويد المحافظة بها ، ولم يتم الرد على التظلم حتى الآن .