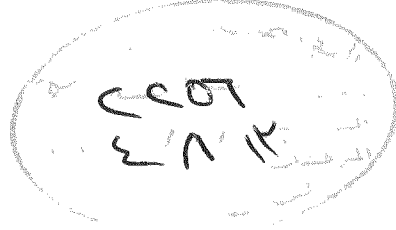


شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش.م.م."
رأس المال المرخص به مليار جنيه
رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه
سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية



الموقرة

الاستاذة / هبه الصيرفى

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

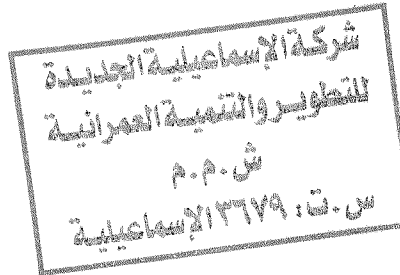
نرفق لسعادتكم طيه الاتى :-

١. القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٤/٦/٣٠ .
٢. محضر إجتماع لجنة المراجعة رقم ٢٠١٤/٣ بتاريخ ٢٠١٤/٨/١١ .
٣. محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم ٢٠١٤/٤ بتاريخ ٢٠١٤/٨/١٢ (غير موثق) .
٤. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،،

أحمد جمال الدين على بيومى

مسئول علاقات المستثمرين



تحريرا فى ٢٠١٤/٨/١٣

ب.ع. ١٠٩٤٥٦

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

وتقرير الفحص للحدود عليها

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

رقم الصفحة

المحتويات

	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة التدفقات النقدية
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
١٤ - ٥	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



An independent member of

Morison International نصر أبو العباس وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون



تقرير فحص محدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

مقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسنولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

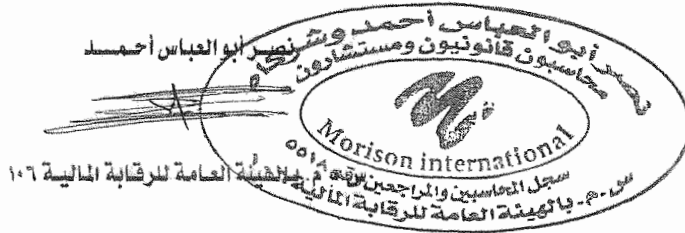
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية والمؤدى بمعرفتنا " ، يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسنولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الإستنتاج

و في ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ٢٠١٤/٠٨/١٣

مراقب الحسابات



Morison International - نصر أبو العباس وشركاه

(شركة سادس)

المركز المالي

في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٠٦/٣٠	ايضاح رقم	
<u>١ ٤٤٤ ٨٠٠</u>	<u>١ ٤٢٩ ٧٥٠</u>	٣	الاصول طويله الاجل استثمار عقارى (بالصفى)
<u>١ ٤٤٤ ٨٠٠</u>	<u>١ ٤٢٩ ٧٥٠</u>		مجموع الاصول طويله الاجل
			<u>الاصول المتداولة</u>
٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٤	اعمال تحت التنفيذ
٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٥	مخزون عقارى
.	٣ ٦٩٦	٦	مدينون وحسابات مدينة اخرى
٤٢٠ ٢٥٣	٢٨٤ ٣٢٦	٧	التقديرات بالصندوق ولدى البنوك
<u>١٤٦ ٢٦٨ ٢٥٣</u>	<u>١٤٦ ١٣٦ ٠٢٢</u>		مجموع الاصول المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
١ ٥٠٩ ٩٢٦	١ ٧٥٠ ٨٦٧	٨	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
٥٠ ٠٠٠	.	٩	دائنون و حسابات دائنة اخرى
١٨ ٠٦٠	٢٥ ٩٦٢	١٠	التزامات ضريبية مؤجلة
<u>١ ٥٧٧ ٩٨٦</u>	<u>١ ٧٧٦ ٨٢٩</u>		مجموع الالتزامات المتداولة
<u>١٤٤ ٦٩٠ ٢٦٧</u>	<u>١٤٤ ٣٥٩ ١٩٣</u>		رأس المال العامل
<u>١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧</u>	<u>١٤٥ ٧٨٨ ٩٤٣</u>		اجمالي الاستثمار
			يتم تمويله على النحو التالى :
			<u>حقوق المساهمين</u>
١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١١	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
(٨٠١ ٢٤٥)	(١ ٢٢١ ٧١٣)		(خسائر) مرحلة
(٤١٦ ٦٨٨)	(٣٤٢ ٣٤٤)		(خسائر) الفترة
<u>١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧</u>	<u>١٤٥ ٧٨٨ ٩٤٣</u>		اجمالي حقوق المساهمين
<u>١٤٦ ١٣٥ ٠٦٧</u>	<u>١٤٥ ٧٨٨ ٩٤٣</u>		اجمالي تمويل رأس المال العامل و الاصول طويله الاجل

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها."

تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة

أحمد جمال الدين على بيومي للتطوير والتنمية العمرانية / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

شركة الإسماعيلية للتطوير والتنمية العمرانية
ش.م.م

المدير المالي
أحمد جمال الدين على بيومي للتطوير والتنمية العمرانية
ش.م.م

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

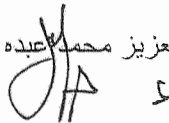
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٢٠١٣/٠٦/٣٠	٢٠١٤/٠٦/٣٠	ايضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
			صافي المبيعات
			يخصم:
			تكاليف المبيعات
			مجمول الربح (الخسارة)
			يخصم:
٣١٢٣٠٠	٤١٢٦٧١	١٢	مصروفات إدارية وعمومية
١٥٠٥٠	١٥٠٥٠	٣	إهلاك إستثمار عقارى
٢٧٥٠٠	٣٩٥٠٠		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٥٤٨٥٠	٤٦٧٢٢١		مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
			يضاف :
١٢٢٩٦	٦٦٢٤		فوائد دائنة
١٠٥٢٧٠	١٢٣٨٩٧	١٣	إيرادات متنوعة
(٢٣٧٢٨٤)	(٣٣٦٧٠٠)		صافى (خسارة) الفترة
(٦٠٢٠)	(٥٦٤٤)		ضريبة الدخل المؤجلة - (التزام)
(٢٤٣٣٠٤)	(٣٤٢٣٤٤)		صافى (الخسارة) بعد ضريبة الدخل
(٠٠٠٠٧)	(٠٠٠٠٩)	١٤	نصيب السهم فى (خسارة) الفترة

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها".

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى



المدير المالى

أحمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٢٠١٣/٠٦/٣٠	٢٠١٤/٠٦/٣٠	ايضاح رقم	جنية مصري	جنية مصري
(٢٣٧ ٢٨٤)	(٣٣٦ ٧٠٠)			
(١٢ ٢٩٦)	(٦ ٦٢٤)			
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	٣		
(٢٣٤ ٥٣٠)	(٣٢٨ ٢٧٤)			
(١٠٠٠)	(٣ ٦٩٦)	٦/٥/٤		
٢٢٢ ٤٥٧	٢٤٠ ٩٤١	٨		
(٥٠ ٠٠٠)	(٥٠ ٠٠٠)	٩		
٣٤٨	.			
(٦٢ ٧٢٥)	(١٤١ ٠٢٩)			
١٢ ٢٩٦	٦ ٦٢٤			
(٥٠ ٤٢٩)	(١٣٤ ٤٠٥)			
(٥٠ ٤٢٩)	(١٣٤ ٤٠٥)			
٤٦٠ ١٣٧	٤٢٠ ٢٥٣	٧		
.	(١ ٥٢٢)			
٤٠٩ ٧٠٨	٢٨٤ ٣٢٦	٧		

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي الخسارة قبل الضرائب و البنود غير العادية

تعديلات لتسوية صافي الخسارة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

فوائد دائنة

إهلاك الإستثمار العقاري

خسارة التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغير في مدينون و حسابات مدينة أخرى

التغير في حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة

التغير في دائنون و حسابات دائنة أخرى

التغير في حسابات دائنة مصلحة الضرائب

صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل بعد التغيرات في رأس المال العامل

فوائد دائنة

صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

صافي (النقص) في النقدية و ما في حكمها خلال الفترة

النقدية و ما في حكمها في بداية الفترة

تسويات على الخسائر المرحلة

النقدية و ما في حكمها في نهاية الفترة

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٨) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها."

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد / عبد الله يمانى

المدير المالي

احمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية
٢٠١٤ يونيو ٣٠

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

الإجمالي	صافي (خسارة) الفترة	(الخسائر) المرحلة	رأس المال
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٤٦,٥٥١,٧٥٥	(٣٧٢,٨٣٦)	(٤٢٧,٤٠٩)	١٤٧,٣٥٣,٠٠٠
٠	٣٧٢,٨٣٦	(٣٧٢,٨٣٦)	٠
(٤١٦,٦٨٨)	(٤١٦,٦٨٨)	٠	٠
١٤٦,١٣٥,٠٦٧	(٤١٦,٦٨٨)	(٨٠١,٢٤٥)	١٤٧,٣٥٣,٠٠٠
٠	٤١٦,٦٨٨	(٤١٦,٦٨٨)	٠
		(٣٧٨٠)	
(٣٤٢,٣٤٤)	(٣٤٢,٣٤٤)	٠	٠
١٤٥,٧٨٨,٩٤٣	(٣٤٢,٣٤٤)	(١,٢٢١,٧١٣)	١٤٧,٣٥٣,٠٠٠
١٤٦,٢٠٨,٤٥١	(٢٤٣,٣٠٤)	(٨٠١,٢٤٥)	١٤٧,٣٥٣,٠٠٠

الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١

المحول إلى الخسائر المرحلة

صافي خسارة العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١

المحول إلى الخسائر المرحلة

تتميمات على الخسائر المرحلة

صافي خسارة الفترة في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

الرصيد في ٢٠١٤ يونيو ٣٠

الرصيد في ٢٠١٣ يونيو ٣٠

تعتبر الإحصائيات المستقاة من رقم (١) إلى رقم (١٨) متفقة للقرانح المالية و تقرأ معها " رافئ مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد طه عبد الله يمانى

أحمد جمال الدين حسن بيومي

١٣٢٩٧٩

١٣٢٩٧٩

العنصر المالي
أحمد جمال الدين حسن بيومي

الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

١ - نبذة عن الشركة :

١-١ إسم الشركة : الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية "

تأسست شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة منقسمة) شركة مساهمة مصرية بنظام الإستثمار الداخلي نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن شركة مساهمة مصرية بموجب قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٠ بتاريخ ٢٠/٧/٢٠١٠ وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمنعقدة بتاريخ ١٦/٨/٢٠٠٩ والمتضمنة الموافقة على تقسيم الشركة إلى شركتين شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - شركة قاسمة (خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (ش . م . م) - شركة منقسمة) تحت التأسيس خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧) وإتخاذ ٣١/١٢/٢٠٠٨ أساساً للتقسيم وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ٤ / ١١٠٩ / لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة للتحقق من صحة التقدير الميدنى لأصول والتزامات شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م والمعتمد تقريرها بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩ والمنتهى إلى :

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة القاسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م) تبلغ ٢٦٣٦٨٥٠٠٠ جم (فقط مائتان وثلاثة وستون مليون وستمائة وخمسة وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير)

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م) مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير)

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م - الشركة القاسمة المنعقدة بتاريخ ١٦/٨/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على نتيجة التقييم الذى إنتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة لتقييم صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م)

وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة برقم ١٥٨ لسنة ٢٠١٠ بشأن الترخيص بتقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن - ش . م . م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى شركتين وهى شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - قاسمة ، وشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م - منقسمة ، وعلى توصيات لجنة السياسات بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣/٥/١٩٧٧ بتاريخ ١٥/٦/٢٠١٠ بشأن الموافقة على طلب تأسيس الشركة المنقسمة طبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط أن يتم تحديد مؤسسى الشركة ومساهميتها على النحو الوارد بطلب الشركة ثلاثة مؤسسين والباقى مكتتبين يتم تحديدهم وفقاً لقواعد البورصة ورأسمال قدره ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) طبقاً لما هو وارد بكتاب الرقابة المالية ، وعلى العقد الإنداسى والنظام الأساسى للشركة المنقسمة فى ضوء اعتماد الهيئة للتقسيم .

٢-١ غرض الشركة :

غرض الشركة هو :

- تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
 - القيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحي وكهرباء وطرق وإتصالات وجراجات المتعددة الطوابق وعدادات تنظيم إنتظار السيارات
 - الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن خمسين النقل الجماعى
 - إقامة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما يتضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية ويشترط لتمتع هذه المستشفيات والمرافق بضمائنات وحوافز أن تقدم ١٠ % بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التى يتم شغلها بالنسبة للمستشفى ومن الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية بالنسبة للمركز وذلك مدة الإعفاء الضريبى .
 - إقامة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والترفيهية وقاعات المؤتمرات
 - الخدمات التعليمية وإقامة وتشغيل وإدارة المدارس والمعاهد التعليمية وذلك فيما لا يتجاوز التعليم الثانوى .
 - الإستثمار العقارى
- وعلى الشركة أفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدة ، مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

٣-١ عنوان الشركة :

المركز الرئيسى فى سرايويوم - طريق السويس - الإسماعيلية الصحراوى - مركز فايد - الإسماعيلية .

٤-١ رأسمال الشركة :

حدد رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم (مليار جنيه مصري) وحدد رأس المال المصدر مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) موزع على ٣٦٨٣٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنيهات، الأسهم جميعها مسددة بالكامل نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش.م.م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لقرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

القوائم المالية المقارنة

تم إتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية للقوائم المالية مقارنة بأحدث قوائم مالية سنوية وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) بشأن القوائم المالية الدورية .

السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة فى الأول من يناير من كل عام وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام ، وإستثناءً من ذلك تبدأ السنة المالية الأولى للشركة فى ٢٠ يوليو ٢٠١٠ وتنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

مع اعداد و عرض القوائم المالية بالجنية المصري وهي عملة التعامل نسبه
 يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاجنبية اوليا باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة
 يتم ترجمة الاصول و الخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعيزانية ، يتم
 ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل .
 يتم ترجمة الاصول و الخصوم غير النقدية و التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ
 الاعتراف الاولي .

٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكها :

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوما منها مجمع الإهلاك والخسائر الناتجة من النقص في قيمة تلك الأصول.
- عندما يتم تخريد أو استبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الاستبعاد يتم تحميلها على قائمة الدخل.
- وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أى ضرائب غير مستردة أو أى مصاريف مباشرة تتعلق بعملية الشراء وأى مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للاستخدام فى الغرض المخصص له والمصروفات المتعلقة بالعمرات الجسيمة التى تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسمتها على تكلفة الأصل .
- يتم إهلاك الأصول بإتباع طريقة القسط الثابت باستخدام معدلات الإهلاك الآتية :

معدل الإهلاك	البيسان
٢ %	مبانى وإنشاءات ومرافق
١٠ %	آلات ومعدات وأجهزة
٢٠ %	وسائل نقل وإنتقال
٢٠ %	عدد وأدوات
١٠ %	اثاث ومعدات مكاتب

- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.
- تقوم الشركة بشكل دوري فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل

التكاليف اللاحقة للإقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلمة احلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية نتيجة لإنفاق تلك التكلفة . وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكلفة الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها

٤-٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تسجل المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء و إقتناء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .

٥-٢ الاستثمارات :

الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتكلفتها التاريخية مخصصاً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك العقارات على مدى العمر الافتراضى لكل عقار بطريقة القسط الثابت بمعدل إهلاك ٢% سنوياً .

٦-٢ العملاء والمدينون وأوراق القبض :

يتم تسجيل أرصدة العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية ويتم تبويبه ضمن الأصول المتداولة " حتى عندما لا يكون متوقعاً تحصيل أرصدها خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الميزانية " مخصصاً منها قيمة الإضمحلال المناسب والمتمثل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الإسترادية له ، حيث تقوم الشركة سنوياً في تاريخ كل ميزانية بالتقدير ما إذا كان هناك أى مؤشر أو دلالة على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة الأصل . وإذا كان الأمر كذلك، فإنه يجب أن تقوم المنشأة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل .

٧-٢ أهداف وأساليب إدارة رأس المال

تقوم الشركة بالسير في إجراءات إستخراج التراخيص والقيام بمخاطبة الجهات الرسمية للبدء في تنفيذ المشروع حتى تستطيع أن تصل لتحقيق أهداف الشركة من خلال إدارة رأسمال الشركة المتمثل في المخزون العقارى وإستثمار جزء من المخزون العقارى عن طريق تأجير جزء منه للإستفادة منه في الوقت الحالى وتحقيق إيرادات لمواجهة مصروفات الفترة الحالية .لحين الإنتهاء من التراخيص .

٨-٢ الإرتباطات الرأسمالية .

لا توجد أية إرتباطات الرأسمالية لإقتناء أصول في المستقبل على الشركة .

٩-٢ الأطراف ذوى العلاقة

يتم إثبات المعاملات مع الأطراف من ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية بنفس الأسس التى يتم التعامل بها مع الغير .

١٠-٢ المخزون

يتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون بالتابع المتوسط المرجح .

يتم تقييم رصيد المخزون فى تاريخ إعداد المركز المالى من الخامات و الإنتاج التام والغير التام بالتكلفة أو بصافى القيمة البيعية أيهما أقل .

١١-٢ المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قانونى أو حكمى من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقرير موثوق به لمبلغ الإلتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بإستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير فى الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالى لها

١٢-٢ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بـ - حقوق المك - والى يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .

هذا ويتم إثبات ضريبة - حد - على - حد - الحاصل للصريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الحاصل - حد - لحد - حد -

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبة المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية .

١٣-٢ الإقتراض :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي يستحق سدادها خلال العام ضمن الإلتزامات المتداولة ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثني عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

١٤-٢ تحقق الإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

(أ) أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري .

و(ب) ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة

و(ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق .

و(د) أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة .

و(هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .

١٥-٢ الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيرادات (الفوائد الدائنة) بقائمة الدخل بسعر الفائدة الفعلية وفقاً للمدة الزمنية .

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

١٧-٢ الإحتياطات :

الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع ويستعمل الإحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة .

الإحتياطات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطات أخرى .

١٨-٢ تكلفة الإقتراض :

يتم تحميل أعباء تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل مباشرة ضمن حساب المصروفات التمويلية.

١٩-٢ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقتراحات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

٢٠-٢ المصروفات :

يتم الإعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

٢١-٢ الدائنون والمستحقات :

يثبت الدائنون بالقيمة الاسمية كما يتم الإعتراف بالإلتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها .

٢٢-٢ نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

٢٣-٢ الإلتزامات العرضية :

لا توجد أية إلتزامات عرضية على الشركة .

بلغت صافى القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٤ مبلغ جم وبياناتها كالتالى :

البيان	القيمة جنيه مصرى	اهلاك الفترة جنيه مصرى	مجمع الأهلاك السابق جنيه مصرى	صافى القيمة جنيه مصرى
عدد (٢٠ وحدة) عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية	١ ١٦٠ ٠٠٠	١١ ٦٠٠	٤٦ ٤٠٠	١ ١٠٢ ٠٠٠
عدد (٣ وحدة) شقة بمدينة فايد - محافظة الإسماعيلية	١٠٥ ٠٠٠	١ ٠٥٠	٤ ٢٠٠	٩٩ ٧٥٠
عدد (١ وحدة) إستراحة بمدينة الإسماعيلية	٢٤٠ ٠٠٠	٢ ٤٠٠	٩ ٦٠٠	٢٢٨ ٠٠٠
الإجمالى	١ ٥٥٥ ٠٠٠	١٥ ٠٥٠	٦٠ ٢٠٠	١ ٤٢٩ ٧٥٠

أعمال تحت التنفيذ	٢٠١٤/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
اراضى (*)	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠
الإجمالى	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠

(*) وهى عبارة عن ١٤١١ فدان وهى واقعة على طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوى وهى موازية للطريق من الناحية الشرقية عند نقطة تقاطعه مع طريق سراييوم وأبو سلطان ، بناحية سراييوم - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية

المخزون العقارى	٢٠١٤/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
مبانى ومرافق وإنشاءات (**)	٦٧ ١٢٨ ٤٠٠	٦٧ ١٢٨ ٤٠٠
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة المعمورة - محافظة الإسكندرية	٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠
عدد (١ وحدة) شقة بمدينة المروة - بمدينة نصر - محافظة القاهرة	٣٥٠ ٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠
أثاث ومفروشات بالوحدات	٨٤ ٦٠٠	٨٤ ٦٠٠
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة الشيخ زايد - محافظة الإسماعيلية	٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠
الإجمالى	٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠	٦٨ ٢٤٣ ٠٠٠

(**) وهى عبارة عن المنشآت المقامة على أرض الشركة بسراييوم وبياناتها كالتالى

مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن (تشمل على سبعة محطات) ، المرافق وتشتمل على خط تغذية مياه الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياه لجميع المباني وشبكات الكهرباء .

مدينون وحسابات مدينة أخرى	٢٠١٤/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
عهد	٣ ٦٩٦	٣ ٦٩٦
الإجمالى	٣ ٦٩٦	٣ ٦٩٦

النقدية بالصندوق ولدى البنوك	٢٠١٤/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
البنك التجارى الدولى (حساب جارى)	٣٤ ٣٢٦	٢٠ ٢٥٣
البنك التجارى الدولى (ودائع) (*)	٢٥٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠
الإجمالى	٢٨٤ ٣٢٦	٤٢٠ ٢٥٣

(*) وديعة بالبنك التجارى الدولى بالجنيه المصرى لمدة شهر قابلة للتجديد.

حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة	٢٠١٤/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	طبيعة التعاملات
شركة الإسماعيلية / مصر العربية للدواجن	٥٢٢ ٥٠٠	٥٢٢ ٥٠٠	تمويل نقدى
شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن	١ ٢٢٨ ٣٦٧	٩٨٧ ٤٢٦	تمويل نقدى

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٠١/٠١	٩
جنيه مصري	جنيه مصري	الاجملى
٥٠.٠٠٠		
٥٠.٠٠٠		

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٠١/٠١	١٠
جنيه مصري	جنيه مصري	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٩٠٣٠	١٨٠٠	رصيد أول المدة
	٢٦٥٨	تسوية الضريبة المؤجلة عن العام المالى فى ٢٠١٣/١٢/٣١
٧٥٢٥٠	٣٧٦٢٥	الإهلاك الضريبي المحسوب طبقا للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
٣٠١٠٠	١٥٠٥٠	الإهلاك الحسابى
٤٥١٥٠	٢٢٥٧٥	فروق الإهلاك
٩٠٣٠	٥٦٤٤	الالتزام الضريبي المؤجل
١٨٠٦٠	٢٥٩٦٢	رصيد آخر المدة

١١ رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم (فقط مليار جنيه لا غير) ، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه لا غير) جنيه موزع على ٣٦٨٣٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنيه وبيانهم كالتالى .

م	الاسم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	نسبة المساهمة %
١	الإسماعيلية مصر العربية للدواجن	٣٣١٥٢٠٧٣	١٣٢٦٠٨٢٩٢	٨٩.٩٩%
٢	أفراد - آخرون	٣٦٨٦١٧٧	١٤٧٤٤٧٠٨	١٠.٠١%
	الإجمالى	٣٦٨٣٨٢٥٠	١٤٧٣٥٣٠٠٠	١٠٠.٠٠%

٢٠١٣/٠٦/٣٠	٢٠١٤/٠٦/٣٠	١٢
جنيه مصري	جنيه مصري	المصروفات العمومية
١٨٤٩٨٨	٢٠٨٦٧٣	مرتبات
٧٨٥١١	٦٧٣٢٨	رسوم وترخيص
٣٤٥٠٠	٤٤٦٧٥	دعاية وإعلان
١٤١٧٨	٣٦٩٢٥	متنوعة
.	٥٠٠٠٠	أتعاب مهنية
١٢٣	٢٦٠	مصاريف بنكية
.	٤٨١٠	علاقات عامة
٣١٢٣٠٠	٤١٢٦٧١	الاجملى

٢٠١٣/٠٦/٣٠	٢٠١٤/٠٦/٣٠	١٣
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات متنوعة
١٠٥٢٧٠	١٢٣٨٩٧	إيجارات دائنة (المخزون العقاري)
١٠٥٢٧٠	١٢٣٨٩٧	الاجملى

٢٠١٣/٠٦/٣٠	٢٠١٤/٠٦/٣٠	١٤
جنيه مصري	جنيه مصري	نصيب السهم من الخسارة
(٢٣٧٢٨٤)	(٣٤٢٣٤٤)	بلغ متوسط النصيب الأساسى للسهم من الخسارة كما يلى
٣٦٨٣٨٢٥٠	٣٦٨٣٨٢٥٠	صافى الخسارة بعد الضرائب
(٠٠٠٦)	(٠٠٠٩)	عدد الأسهم القائمة فى تاريخ القوائم المالية
		النصيب الأساسى للسهم من الخسارة

١٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر وأساليب إدارة رأس المال :

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة بعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

(ب) مخاطر السوق وتتضمن أنواع من المخاطر

- مخاطر العملة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية

- مخاطر القيمة العادلة لسعر الفائدة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

- مخاطر السعر

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق بصرف النظر عما إذا كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة المالية أو مصدرها أو العوامل المؤثرة في كافة الأدوات التي يتم تداولها في السوق .

ولا تشمل مخاطر السوق إمكانية الخسارة فقط ولكن تشمل كذلك إمكانية الربح

- مخاطر الائتمان

وهي مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزام معين مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية.

- مخاطر السيولة

ويطلق عليها كذلك مخاطر التمويل - وهي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في جمع الاموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية . وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقرب من قيمته العادلة .

- مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

وهي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ، فعلى سبيل المثال في حالة أداة الدين ذات الفائدة المعومة Floating rate تؤدي مثل هذه التغيرات إلى تغير في معدل الفائدة الفعلي للأداة المالية غالباً بدون حدوث تغير مقابل في قيمتها العادلة .

(ج) أساليب إدارة رأس المال

يتم استخدام رأس المال في أصول الشركة كما هو موضح بالمركز المالي للشركة ولا توجد أية متطلبات رأسمال مفروضة من خارجها من الجهات المقرضة للشركة .

١٦- الموقف الضريبي :

١/١١ ضريبة شركات الأموال

- بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ والمنحة المالية الأولى للشركة تنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١.
- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و لم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه
- ٢/١١ ضريبة المرتبات وما في حكمها (كسب عمل)
- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بضريبة المرتبات وما في حكمها منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .
- ٣/١١ ضريبة الدمغة
- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام قانون ضريبة الدمغة ، منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه.
- ٤/١١ ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة
- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه.

١٧- موقف القضايا :-

- لا توجد أية قضايا من الشركة ضد الغير أو على الشركة من الغير

١٨- الإستمرارية

ورد للشركة خطاب من محافظة الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/٢٢ بما يفيد رفض إقامة مشروع واحة الشباب لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة ، وقد قام مجلس إدارة الشركة بتكليف السيد / المستشار القانوني للشركة برفع تظلم إلى محافظة الإسماعيلية لإعادة النظر في القرار الصادر ، حيث أن الشركة لديها من المستندات التي تثبت حقها الكامل في إقامة هذه النوعية من المشروعات والإشغالات التي تم تزويد المحافظة بها ، ولم يتم الرد على التظلم حتى الآن

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش م م م"
 رأس المال المرخص به مليار جنيه
 رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه
 سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية

تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٤/٦/٣٠

اسم الشركة		شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية	
البيانات الأساسية :			
غرض الشركة	تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات والقيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحى وكهرباء وطرق واتصالات وجراجات متعددة الطوابق وعدادات تنظيم السيارات والاستثمار العقارى		
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٠/٧/٢٠ وتنتهى فى ٢٠٣٥/٧/١٩	تاريخ القيد بالبورصة	٢٠١١/٨/٨
القانون الخاضع له الشركة	رقم لسنة ١٩٩٧ ٨	القيمة الاسمية للسهم	٤ جنيه للسهم (أربعة جنيه مصرى)
آخر رأس مال مرخص به	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ (مليار جنيه مصرى)	آخر رأس مال مصدر	١٤٧٣٥٣٠٠٠ (مائة سبعة وأربعون مليون وثلاثمائة ثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى)
آخر رأس مال مدفوع	١٤٧٣٥٣٠٠٠ (مائة سبعة وأربعون مليون وثلاثمائة ثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى)	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢١

مدير علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الإتصال	أحمد جمال الدين على بيومى	
عنوان المركز الرئيسى	سراييوم - محافظة الإسماعيلية	
أرقام التليفونات	٠٦٤ / ٩٢١٠١٤٠	أرقام الفاكس ٠٦٤ / ٩٢١٠١٩٠
الموقع الإلكتروني	WWW.NEW-ISMAILIA.COM	
البريد الإلكتروني	a.gamal2525@yahoo.com	

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	نصر أبو العباس أحمد وشركاه	
تاريخ التعيين	٢٠١١/ ١ / ١	
رقم القيد بالهيئة	١٠٦	تاريخ قيده بالهيئة ٢٠٠٦/ ١١ / ١٣

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش م م م"
 رأس المال المرخص به مليار جنيه
 رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه
 سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
٨٩,٩٩%	٣٣١٥٢٠٧٣	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن
١٠,٠١%	٣٦٨٦١٧٧	آخرون (حرة التداول)
١٠٠,٠٠%	٣٦٨٣٨٢٥٠	الإجمالى

النسبة %	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحى سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	اسم عضو مجلس الاداره
غير تنفيذي	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	رئيس مجلس الاداره	مهندس / عبد العزيز محمد عبده يمانى
غير تنفيذي	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	نائب رئيس مجلس الادارة	الاستاذ / هديل صالح عبد الله كامل
تنفيذي	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	العضو المنتدب	المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود
غير تنفيذي	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	عضو مجلس الادارة	الدكتور / محمد عبدالحميد البكرى الشافعي
غير تنفيذي	شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	عضو مجلس الادارة	الأستاذ / طارق حسين حسن حسنى
غير تنفيذي	من ذوى الخبرة	عضو مجلس الادارة	الأستاذ / مصطفى حسين محمد جمعه

التغيرات التى طرأت على تشكيل المجلس

- لا توجد أى تغيرات فى تشكيل المجلس خلال الفترة

إجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال الفترة)

- ثلاثة مرات

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش . م . م"
 رأس المال المرخص به مليار جنيه
 رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه
 سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

بتاريخ ٢٠١١/٩/٦ تم إعادة تشكيل لجنة المراجعة بموجب قرار المجلس رقم (١٩) على النحو التالى :

الإسم	الصفة	جهة التمثيل
الأستاذة / هديل صالح عبد كامل	رئيس اللجنة	شركة الإسماعيلية / مصر العربية للدواجن
الأستاذ / محمد عز الدين خضير	عضو	من ذوى الخبرة
المهندس/ محمد فتحي دحروج	عضو	من ذوى الخبرة
الأستاذ / رؤوف محمد الكاتب	عضو	من ذوى الخبرة
الأستاذ / مصطفى حسين جمعه	عضو	من ذوى الخبرة
الأستاذ / أحمد جمال الدين على	أمين السر	المدير المالى

بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١ - فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- ب - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والمتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ج - فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى السيد / مراقب الحسابات .
- د - إبداء الرأي فى شأن الإذن بتكليف السيد / مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية .
- و - دراسة تقرير السيد/ مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات ومتابعة ماتم فى شأنها .
- هـ - مناقشة ودراسة الموازنة التخطيطية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة للإعتماد .

أعمال اللجنة خلال الفترة :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	مرتين
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم وتم الموافقة عليها
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	—
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	—

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "م.م" م
 رأس المال المرخص به مليار جنيه
 رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠ جنيه
 سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمر الإسماعيلية

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٨ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٢٤ ألف جنيهها

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجدت)

- لا يوجد نظام

إجمالى الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
إجمالى ماتم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
إجمالى ماتم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام .	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالى الاسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام	لا يوجد

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

(عرض مانتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة
 أو البورصة والنسب تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولانحته التنفيذية وقواعد القيد خلال الفترة مع بيان
 أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلا " إن وجدت ") .

- لا يوجد

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش م م م"
رأس المال المرخص به مليار جنيه
رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه
سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسماعيلية

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تلتزم الشركة بتنفيذ كافة الإشتراطات البيئية وتهدف الشركة إلى تنمية المجتمع بإقامة مشروعات عمرانية جديدة .

نشاط الشركة :-

١ - تم تجهيز مقر إدارى للشركة بمدينة الإسماعيلية فى شقتين من المخزون العقارى مع رفع كفاءة التشطيبات بها وتجهيزها بخطى تليفون وقد بلغت تكلفة التجهيز حوالى ٩٠٠٠ جنيه (تسعة آلاف جنيه) .

٢ - تم تحديث ومراجعة منظومة الأمن بالشركة بما يمكن من إستمرار المحافظة على حيابة الأرض وضمان عدم التعدى على أى جزء منها .

٣ - تم فى مارس ٢٠١٣ إنشاء موقع على الإنترنت لإستيفاء شروط القيد بالبورصة المصرية وذلك تحت مسمى (www 0 new - Ismailia 0com) والموقع فعال حالياً .

٤ - تم تجديد عقود تأجير الوحدات السكنية بفايد والإسماعيلية وكذلك الوحدات العقارية داخل منظومة إنتاج الدواجن الواقعة داخل أراضى الشركة وذلك لمدة سنتين أخريين بزيادة ١٠ % وهو مايمثل الإيراد المالى الرئيسى للشركة حالياً .

٥ - تم عرض شقتى المعمورة بالأسكندرية للبيع - فى محاولة لأيجاد إيراد للشركة - إلا أن عروض الشراء قليلة ومتدنية فى السعر نتيجة إضطراب السوق العقارى للظروف السياسية الحالية .

٦ - جارى الإتصال بمحافظة الإسماعيلية وتم تقديم إتماسات بإعادة النظر فى قرار رفض القوات المسلحة إقامة مشروع " واحة الشباب " لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة فى المنطقة .

٧ - تم تجهيز شقتى المعمورة بالاسكندرية المملوكة للشركة فى شهر مايو ٢٠١٤ وتم صرف مبلغ ٢٢٠٠٠ جنيه لتأجيرها حتى تدر إيرادات للشركة .

نتائج الأعمال :-

- بلغت جملة الإيرادات المتنوعة و تشمل بعض الوحدات السكنية المملوكة للشركة والمؤجرة للغير و فوائد

دانة نظير وديعة بالبنك التجارى الدولى كما يلى :-

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه	جنيه	
١١٧٥٦٦	١٣٠٥٢١	أجمالى الإيرادات
(٣٥٤٨٥٠)	(٤٦٧٢٢١)	- بلغت جملة المصروفات العمومية و الإدارية خلال الفترة
(٢٣٧٢٨٤)	(٣٣٦٧٠٠)	- بلغ صافى خسائر الفترة

- تم توفير مبلغ و قدره ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه مصرى) من شركة الإسماعيلية مصر /العربية للدواجن لتفعيل القدرة على إدارة نشاط الشركة و قد تم إيداع هذا المبلغ بالبنك التجارى الدولى بتاريخ ٢٠١١/١٢/٥ وتم عمل وديعة بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسون ألف جنيه مصرى) و الباقى حساب جارى بالبنك التجارى الدولى .

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية "ش م م"
رأس المال المرخص به مليار جنيه
سجل تجارى ٣٦٧٩ استثمار الإسمايلية
رأس المال المصدر ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جنيه

عقود المعاوضة :-

تم التعامل مع شركات مرتبطة (شركة الإسمايلية مصر/ للدواجن) وتأجير بعض الوحدات إليها وتوقيع

عقود الايجارات عن الفترة من ٢٠١٠/٨/١ حتى ٢٠١٢/٧/٣١ وتم تجديد العقود حتى ٢٠١٦/٧/٣١ وتشمل :

- عمارة الشيخ زايد (عدد ٢٠ وحدة)

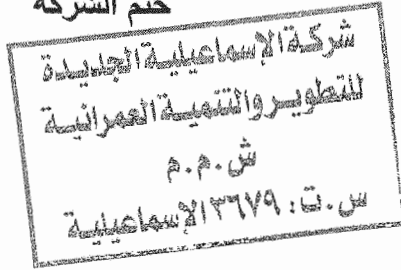
- عدد ٢ شقة بمدينة فايد بالإسمايلية

- عدد ١ استراحة بنمرة ٦ بالإسمايلية

- مبنى الرعاية الطبية

- محطة ١٦ امهات

ختم الشركة



العضو المنتدب

مهندس / جمال حسن عفيفى

التوقيع :