

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

رقم الصفحة

المحتويات

	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل التفصيلية
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
١٥ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



An independent member of

نصر أبو العباس وشركاه Morison International

محاسبون قانونيون ومستشارون



تقرير فحص محدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

مقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية والمؤدى بمعرفتنا " ، يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الإستنتاج

و في ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ٢٠١٣/١١/١٠



س.م.م. بالهيئة العامة للرقابة المالية ١٠٦



نصر أبو العباس وشركاه - Morison International

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٠٩/٣٠	ايضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
١ ٤٧٤ ٩٠٠	١ ٤٥٢ ٣٢٥	٣	الأصول طويلة الاجل إستثمار عقارى (بالصفى)
١ ٤٧٤ ٩٠٠	١ ٤٥٢ ٣٢٥		مجموع الأصول طويلة الاجل
			الإلتزامات المتداولة
١٤٤ ٧٣٣ ٤٠٠	١٤٤ ٧٣٣ ٤٠٠	٤	أعمال تحت التنفيذ
١ ١١٤ ٦٠٠	١ ١١٤ ٦٠٠	٥	مخزون عقارى
.	١ ٠٠٠	٦	مدينون و حسابات مدينة أخرى
٤٦٠ ١٣٧	٤١٥ ٥٧٤	٧	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٤٦ ٣٠٨ ١٣٧	١٤٦ ٢٦٤ ٥٧٤		مجموع الأصول المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١ ١٧٢ ٢٥٢	١ ٤٤٨ ٧٤٥	٨	حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
٥٠ ٠٠٠	.	٩	دائنون و حسابات دائنة أخرى
.	٣٤٨	١٠	حسابات دائنة مستحقة لمصلحة الضرائب
٩٠٣٠	١٥ ٨٠٣	١١	التزامات ضريبية مؤجلة
١ ٢٣١ ٢٨٢	١ ٤٦٤ ٨٩٦		مجموع الألتزامات المتداولة
١٤٥ ٠٧٦ ٨٥٥	١٤٤ ٧٩٩ ٦٧٨		رأس المال العامل
١٤٦ ٥٥١ ٧٥٥	١٤٦ ٢٥٢ ٠٠٣		اجمالى الاستثمار
			يتم تمويلة على النحو التالى :
			حقوق المساهمين
١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	١٢	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
(٤٢٧ ٤٠٩)	(٨٠١ ٢٤٥)		(خسائر) مرحلة
(٣٧٣ ٨٣٦)	(٢٩٩ ٧٥٢)		(خسائر) الفترة
١٤٦ ٥٥١ ٧٥٥	١٤٦ ٢٥٢ ٠٠٣		اجمالى حقوق المساهمين
١٤٦ ٥٥١ ٧٥٥	١٤٦ ٢٥٢ ٠٠٣		اجمالى تمويل رأس المال العامل و الاصول طويلة الاجل

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها."

تقرير الفحص المحدود مرفق

رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالي

أحمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسمايلية الجديدة
للتطوير والتنمية العمرانية
ش.م.م
س.ت. : ٣٦٧٩ الإسمايلية

شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

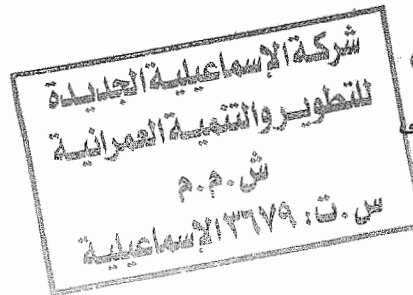
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٩/٣٠	ايضاح رقم	
جنية مصرى	جنية مصرى		
.	.		صافى المبيعات
.	.		يخصم:
.	.		تكلفة المبيعات
.	.		مجمول الربح (الخسارة)
.	.		يخصم:
٣٥٣ ٢٩١	٤٠٩ ٩٨٨	١٣	مصروفات إدارية وعمومية
.	٢٢ ٥٧٥	٣	إهلاك إستثمار عقارى
٣٥ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٨٨ ٢٩١	٤٧٢ ٥٦٣		مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
			يضاف:
١٥ ٤٧٩	١٨ ١٧٠		فوائد دائنة
١٣٥ ٧٧٨	١٦١ ٤١٤	١٤	إيرادات متنوعة
(٢٣٧ ٠٣٤)	(٢٩٢ ٩٧٩)		صافى (خسارة) الفترة
.	(٦ ٧٧٣)		ضريبة الدخل المؤجلة - (التزام)
(٢٣٧ ٠٣٤)	(٢٩٩ ٧٥٢)		صافى (الخسارة) بعد ضريبة الدخل
(٠.٠٠٦)	(٠.٠٠٨)	١٥	نصيب السهم فى (خسارة) الفترة

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها."

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى



المدير المالى

أحمد جمال الدين على بيومى

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

من الفترة المالية	من الفترة المالية	من الفترة المالية	من الفترة المالية	إيضاح	رقم
٢٠١٣/٠٧/٠١ إلى ٢٠١٣/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٧/٠١ إلى ٢٠١٣/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٧/٠١ إلى ٢٠١٣/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٧/٠١ إلى ٢٠١٣/٠٩/٣٠		
صافي المبيعات	صافي المبيعات	صافي المبيعات	صافي المبيعات		
١٢٤ ٣٧٠	٩٧ ٦٨٨	٢٥٣ ٢٩١	٤٠٩ ٩٨٨		١٣
-	٧ ٥٢٥	-	٢٢ ٥٧٥		٣
٣ ٥٥٠	١٢ ٥٥٠	٣٥ ٥٥٠	٤٠ ٥٥٠		
١٢٧ ٨٧٠	١١٧ ٧١٣	٣٨٨ ٢٩١	٤٧٢ ٥٦٣		
١ ٢٤٧	٥ ٨٧٤	١٥ ٤٧٩	١٨ ١٧٠		
٤٧ ٣٤٤	٥٦ ١٤٤	١٣٥ ٧٧٨	١٦١ ٤١٤		١٤
(٧٤ ٢٧٩)	(٥٥ ٦٩٥)	(٢٣٧ ٠٣٤)	(٢٩٢ ٩٧٩)		
*	*	*	*		
(٧٤ ٢٧٩)	(٧٥٢)	(٢٣٧ ٠٣٤)	(١٧٧٣)		
(٠٠٠٢)	(٠٠٠٢)	(٢٩٩ ٧٥٢)	(٠٠٠٨)		١٥

صافي المبيعات

بخصم:

تكلفة المبيعات

مجموع الربح (الخسارة)

بخصم:

مصرفات إدارية وصومية

إعلاص إستئجار عقارى

بدلات أعضاء مجلس الإدارة

مجموع المصروفات والأعباء الإدارية

بضائف :

فوائد دائنة

إيرادات متوقعة

صافى (خسارة) الفترة

ضريبة الدخل الحالية

ضريبة الدخل المرجلة - (التزام)

صافى (الخسارة) بعد ضريبة الدخل

تصيب السهم فى (خسارة) الفترة

"

رئيس مجلس الإدارة

س

م / عبد العزيز محمد عبد الله بى

المدير المالي

أحمد جمال الدين على بوسى

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

ش.م.م

س.ت. ٣٠٧٩، الأسماعيلية

شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنية مصري	جنية مصري		
(٢٣٧ ٠٣٤)	(٢٩٢ ٩٧٩)		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
			صافي الخسارة قبل الضرائب و البنود غير العادية
			تعديلات لتسوية صافي الخسارة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
	(١٨ ١٧٠)		فوائد دائنة
	٢٢ ٥٧٥	٣	التغير في الإستثمار العقاري
(٢٣٧ ٠٣٤)	(٢٨٨ ٥٧٤)		خسارة التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٢٣٠	(١ ٠٠٠)	٦	التغير في مدينون و حسابات مدينة أخرى
٢٤٢ ٠٤٣	٢٧٦ ٤٩٣	٨	التغير في حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة
(٤٣ ٧٨٣)	(٥٠ ٠٠٠)	٩/١٠	التغير في دائنون و حسابات دائنة أخرى
	٣٤٨		التغير في حسابات دائنة مصلحة الضرائب
(٣٨ ٥٤٤)	(٦٢ ٧٣٣)		صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل بعد التغيرات في رأس المال العامل
	١٨ ١٧٠		فوائد دائنة
(٣٨ ٥٤٤)	(٤٤ ٥٦٣)		صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٣٨ ٥٤٤)	(٤٤ ٥٦٣)		صافي (النقص) في النقدية و ما في حكمها خلال الفترة
٤٩٢ ٥٩٢	٤٦٠ ١٣٧		النقدية و ما في حكمها في بداية الفترة
٤٥٤ ٠٤٨	٤١٥ ٥٧٤		النقدية و ما في حكمها في نهاية الفترة

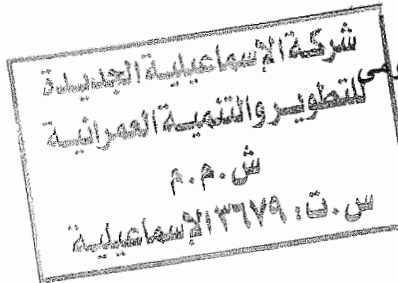
"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) متممة للقوائم المالية و تقرأ معها".

رئيس مجلس الإدارة

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى

المدير المالي

احمد جمال الدين على بيومى



شركة الإسماصيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

الإجمالي	صافي (خسارة) العام	المرحلة (الخسائر)	رأس المال	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٤٦ ٩٢٥ ٥٩١	(٤٢٧ ٤٠٩)	٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	٠	٠	الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١
٠	٤٢٧ ٤٠٩	(٤٢٧ ٤٠٩)	٠	٠	٠	المحول إلى الخسائر المرحلة
(٢٧٢ ٨٣٦)	(٢٧٢ ٨٣٦)	٠	٠	٠	٠	صافي خسارة العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٤٦ ٥٥١ ٧٥٥	(٢٧٢ ٨٣٦)	(٤٢٧ ٤٠٩)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	٠	٠	الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١
٠	٢٧٢ ٨٣٦	(٢٧٢ ٨٣٦)	٠	٠	٠	المحول إلى الخسائر المرحلة
(٢٩٩ ٧٥٢)	(٢٩٩ ٧٥٢)	٠	٠	٠	٠	صافي خسارة الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
١٤٦ ٢٥٢ ٠٠٣	(٢٩٩ ٧٥٢)	(٨٠١ ٢٤٥)	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	٠	٠	الرصيد في ٢٠١٣/٠٩/٣٠

"تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) المرقم (٢٠) مكملة للقوائم المالية وتقرأ معها".

رئيس مجلس الإدارة

س

م / عبد العزيز محمد عبده عبد الله يماني

المدير المالي

احمد جمال الدين علي بيومي

ش. م. م.
س. ت. ٣٦٧٩ الإسماصيلية

الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

١ - نبذة عن الشركة :

١-١ إسم الشركة : الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية " .

تأسست شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (شركة منقسمة) شركة مساهمة مصرية بنظام الإستثمار الداخلى نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن شركة مساهمة مصرية بموجب قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٠ بتاريخ ٢٠/٠٧/٢٠١٠ وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٩ والمتضمنة الموافقة على تقسيم الشركة إلى شركتين شركة / الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - شركة قاسمة) خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة / الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (ش . م . م) - شركة منقسمة) تحت التأسيس خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧) وإتخاذ ٣١/١٢/٢٠٠٨ أساساً للتقسيم وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ٤ / ١١٠٩ / لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة للتحقق من صحة التقدير المبدئى لأصول والتزامات شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م والمعتمد تقريرها بتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠٠٩ والمنتهى إلى :

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة القاسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م) تبلغ ٢٦٣٦٨٥٠٠٠ جم (فقط مائتان وثلاثة وستون مليوناً وستمئة وخمسة وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير)

أن صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة بعد الإنقسام (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م) مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير)

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش . م . م - الشركة القاسمة المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على نتيجة التقييم الذى إنتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة لتقييم صافى حقوق الملكية فى الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م)

وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة برقم ١٥٨ لسنة ٢٠١٠ بشأن الترخيص بتقسيم شركة الإسماعيلية مصر للدواجن - ش . م . م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى شركتين وهى شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن (ش.م.م) - قاسمة ، وشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ش . م . م - منقسمة ، وعلى توصيات لجنة السياسات بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣/٥/١٩٧٧ بتاريخ ١٥/٠٦/٢٠١٠ بشأن الموافقة على طلب تأسيس الشركة المنقسمة طبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط أن يتم تحديد مؤسسى الشركة ومساهمها على النحو الوارد بطلب الشركة ثلاثة مؤسسين والباقى مكتتبين يتم تحديدهم وفقاً لقواعد البورصة ورأسمال قدره ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) طبقاً لما هو وارد بكتاب الرقابة المالية ، وعلى العقد الإبتدائى والنظام الأساسى للشركة المنقسمة فى ضوء إعتقاد الهيئة للتقسيم .

٢-١ غرض الشركة :

غرض الشركة هو:

- تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
 - القيام بأعمال البنية الأساسية من مياه الشرب وصرف صحي وكهرباء وطرق وإتصالات وجراجات المتعددة الطوابق وعدادات تنظيم إنتظار السيارات
 - الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن خمسين النقل الجماعى
 - إقامة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة وما يتضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو طبية ويشترط لتمتع هذه المستشفيات والمرافق بضمانات وحوافز أن تقدم ١٠% بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التى يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى ومن الحالات التى يتم تقديم الخدمة الطبية أو العلاجية بالنسبة للمركز وذلك مدة الإعفاء الضريبى .
 - إقامة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والترفيهية وقاعات المؤتمرات
 - الخدمات التعليمية وإقامة وتشغيل وإدارة المدارس والمعاهد الإلتعليمية وذلك فيما لا يتجاوز التعليم الثانوى .
 - الإستثمار العقارى
- وعلى الشركة أفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدة ، مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

٣-١ عنوان الشركة :

المركز الرئيسى فى سراييوم - طريق السويس - الإسماعيلية الصحراوى - مركز فايد - الإسماعيلية .

٤-١ رأسمال الشركة :

حدد رأس المال المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم (مليار جنيه مصري) وحدد رأس المال المصدر مبلغ ١٤٧٣٥٣٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) موزع على ٣٦٨٣٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة إسمية للسهم ٤ جنيهات، الأسهم جميعها مسددة بالكامل نتيجة تقسيم شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن ش. م . طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

القوائم المالية المقارنة

تم إتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية للقوائم المالية مقارنة بأحدث قوائم مالية سنوية وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) بشأن القوائم المالية الدورية .

السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة فى الأول من يناير من كل عام وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام ، وإستثناءً من ذلك تبدأ السنة المالية الأولى للشركة فى ٢٠ يوليو ٢٠١٠ وتنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

٢-٢ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى وهى عملة التعامل للشركة يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاجنبية اوليا باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة . يتم ترجمة الاصول و الخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الميزانية ، يتم ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل . يتم ترجمة الاصول و الخصوم غير النقدية و التى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ الاعتراف الاولى .

٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكها :

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصصاً منها مجمع الإهلاك والخسائر الناتجة من النقص فى قيمة تلك الأصول.
- عندما يتم تخريد أو إستبعاد أى أصل من الحسابات فإن أى أرباح أو خسائر تنتج من هذا الإستبعاد يتم تحميلها على قائمة الدخل .
- وتتضمن تكلفة الأصول الثابتة سعر الشراء بالإضافة إلى الجمارك أو أى ضرائب غير مستردة أو أى مصاريف مباشرة تتعلق بعملية الشراء وأى مصاريف أخرى لازمة لجعل الأصل جاهز للاستخدام فى الغرض المخصص له والمصروفات المتعلقة بالعمرات الجسيمة التى تزيد من الطاقة الإنتاجية يتم رسملتها على تكلفة الأصل .
- يتم إهلاك الأصول بإتباع طريقة القسط الثابت باستخدام معدلات الإهلاك الآتية :

البيان	معدل الإهلاك
مبانى وإنشاءات ومرافق	٢ %
آلات ومعدات وأجهزة	١٠ %
وسائل نقل وإنتقال	٢٠ %
عدد وأدوات	٢٠ %
أثاث ومعدات مكاتب	١٠ %

- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.
- تقوم الشركة بشكل دوري فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل.

التكاليف اللاحقة للإقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية نتيجة لإنفاق تلك التكلفة ، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكلفة الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

٤-٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تسجل المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء أو إقتناء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام يتم إضافة قيمته إلى بند الأصول الثابتة .

٥-٢ الاستثمارات :

الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ويتم إهلاك العقارات على مدى العمر الافتراضى لكل عقار بطريقة القسط الثابت بمعدل إهلاك ٢% سنوياً .

٦-٢ العملاء والمدينون وأوراق القبض :

يتم تسجيل أرصدة العملاء والمدينون وأوراق القبض بالقيمة الفعلية مخصوماً منها المخصص المناسب للمبالغ التى من المتوقع عدم تحصيلها ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة ، حتى عندما لا يكون متوقعا تحصيل أرصدها خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ الميزانية .

٧-٢ أهداف وأساليب إدارة رأس المال

تقوم الشركة بالسير فى إجراءات استخراج التراخيص والقيام بمخاطبة الجهات الرسمية للبدء فى تنفيذ المشروع حتى تستطيع أن تصل لتحقيق أهداف الشركة من خلال إدارة رأسمال الشركة المتمثل فى المخزون العقارى وإستثمار جزء من المخزون العقارى عن طريق تأجير جزء منه للإستفادة منه فى الوقت الحالى وتحقيق إيرادات لمواجهة مصروفات الفترة الحالية .لحين الإنتهاء من التراخيص .

٨-٢ الإرتباطات الرأسمالية

لا توجد أية إرتباطات الرأسمالية لإقتناء أصول فى المستقبل على الشركة .

٩-٢ الأطراف ذوى العلاقة

يتم إثبات المعاملات مع الأطراف من ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية بنفس الأسس التى يتم التعامل بها مع الغير .

١٠-٢ المخزون

يتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون باتباع المتوسط المرجح .

يتم تقييم رصيد المخزون فى تاريخ إعداد المركز المالى من الخامات و الانتاج التام والغير التام بالتكلفة أوبصافى القيمة البيعية أيهما أقل .

١١-٢ المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلترزام حال قانونى أو حكمى من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الألتزام ويمكن عمل تقرير موثوق به لمبلغ الإلتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بإستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير فى الإعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

١٢-٢ ضريبة الدخل :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى .

وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بينود حقوق الملكية والتى يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبة المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبة المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية .

١٣-٢ الإقتراض :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التى تم إستلامها ويتم تبويب المبالغ التى يستحق سدادها خلال العام ضمن الإلتزامات المتداولة ما لم يكن لدى الشركة الحق فى تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثنى عشر شهراً بعد تاريخ الميزانية فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

١٤-٢ تحقق الإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

(أ) أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر و العوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري .

و(ب) ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإدارى المستمر بالدرجة التى ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة

و(ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.

و(د) أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة .

و(هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التى تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

١٥-٢ الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيرادات (الفوائد الدائنة) بقائمة الدخل بسعر الفائدة الفعلية وفقاً للمدة الزمنية .

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إدراج قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما فى حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتى لا تتجاوز ثلاثة شهور ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذى يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما فى حكمها وذلك لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية .

١٧-٢ الإحتياطيات :

الإحتياطى القانونى

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يجنب ٥% من صافى الربح لتكوين إحتياطى قانونى ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطى ٥٠% من رأس المال المصدر ومتى نقص الإحتياطى تعين العودة إلى الإقتطاع ويستعمل الإحتياطى بقرار من الجمعية العامة بناء على إقتراح مجلس الإدارة .

الإحتياطيات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على إقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى .

١٨-٢ تكلفة الإقتراض :

يتم تحميل أعباء تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل مباشرة ضمن حساب المصروفات التمويلية.

١٩-٢ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإقتراحات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

٢٠-٢ المصروفات :

يتم الإعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

٢١-٢ الدائنون والمستحقات :

يثبت الدائنون بالقيمة الاسمية . كما يتم الأعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها .

٢٢-٢ نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق .

٢٣-٢ الالتزامات العرضية :

لا توجد أية التزامات عرضية على الشركة .

بلغت صافي القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ مبلغ ١٤٥٢٣٢٥ جم وبياناتها كالتالي :

البيان	القيمة جنيه مصري	اهلاك الفترة جنيه مصري	مجمع الأهلاك السابق جنيه مصري	صافي القيمة جنيه مصري
عدد (٢٠ وحدة) عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية	١ ١٦٠ ٠٠٠	١٧ ٤٠٠	٢٣ ٢٠٠	١ ١١٩ ٤٠٠
عدد (٣ وحدة) شقة بمدينة فايد - محافظة الإسماعيلية	١٠٥ ٠٠٠	١ ٥٧٥	٢ ١٠٠	١٠١ ٣٢٥
عدد (١ وحدة) إستراحة بمدينة الإسماعيلية	٢٤٠ ٠٠٠	٣ ٦٠٠	٤ ٨٠٠	٢٣٦ ٦٠٠
الإجمالي	١ ٥٠٥ ٠٠٠	٢٢ ٥٧٥	٣٠ ١٠٠	١ ٤٥٢ ٣٢٥

وتلك الوحدات تم تحويلها من المخزون العقاري بغرض البيع حيث أن تلك الوحدات موجهة حالياً للغير .

أعمال تحت التنفيذ	٢٠١٣/٠٩/٣٠ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
أراضي (*)	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠	٧٧ ٦٠٥ ٠٠٠
مباني ومرافق وإنشاءات (**)	٦٧ ١٢٨ ٤٠٠	٦٧ ١٢٨ ٤٠٠
الإجمالي	١٤٤ ٧٣٣ ٤٠٠	١٤٤ ٧٣٣ ٤٠٠

(*) وهي عبارة عن ١٤١١ فدان وهي واقعة على طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوي وهي موازية للطريق من الناحية الشرقية عند نقطة تقاطعه مع طريق سراييوم وأبو سلطان ، بناحية سراييوم - مركز فايد - محافظة الإسماعيلية .

(**) وهي عبارة عن المنشآت المقامة على أرض الشركة بسراييوم وبياناتها كالتالي :

مبنى الرعاية البيطرية ومحطات الدواجن (تتضمن على سبعة محطات) ، المرافق وتشتمل على خط تغذية مياه الشرب بمحطة أبو سلطان - وشبكات المياه لجميع المباني وشبكات الكهرباء .

المخزون العقاري	٢٠١٣/٠٩/٣٠ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة المعمورة - محافظة الإسكندرية	٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠
عدد (١ وحدة) شقة بمدينة المروة - بمدينة نصر - محافظة القاهرة	٣٥٠ ٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠
أثاث ومفروشات بالوحدات	٨٤ ٦٠٠	٨٤ ٦٠٠
عدد (٢ وحدة) شقة بمدينة الشيخ زايد - محافظة الإسماعيلية	٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠
الإجمالي	١ ١١٤ ٦٠٠	١ ١١٤ ٦٠٠

مدينون و حسابات مدينة أخرى	٢٠١٣/٠٩/٣٠ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
عهد مستديمة	١ ٠٠٠	-
الإجمالي	١ ٠٠٠	-

النقدية بالصندوق ولدى البنوك	٢٠١٣/٠٩/٣٠ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
البنك التجاري الدولي (حساب جاري)	١٥ ٥٧٤	٦٠ ١٣٧
البنك التجاري الدولي (ودائع) (*)	٤٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠
الإجمالي	٤١٥ ٥٧٤	٤٦٠ ١٣٧

(*) ودیعة بالبنك التجاري الدولي بالجنيه المصري لمدة شهر قابلة للتجديد.

حسابات دائنة لشركات شقيقة وقابضة	٢٠١٣/٠٩/٣٠ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري	طبيعة التعاملات
شركة الاسماعيلية / مصر العربية للدواجن	٥٢٢ ٥٠٠	٥٢٢ ٥٠٠	تمويل نقدي
شركة الاسماعيلية / مصر للدواجن	٩٢٦ ٢٤٥	٦٤٩ ٧٥٢	تمويل نقدي
الإجمالي	١ ٤٤٨ ٧٤٥	١ ١٧٢ ٢٥٢	

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٠٩/٣٠	٩
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	دائنون و حسابات دائنة أخرى
٥٠.٠٠٠	.	اتعاب مراقب حسابات
٥٠.٠٠٠	.	الاجمالي
٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٠٩/٣٠	١٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	حسابات دائنة مستحقة لمصلحة الضرائب
.	٣٤٨	مصلحة الضرائب
.	٣٤٨	الاجمالي
٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٠٩/٣٠	١١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
.	٩٠٣٠	رصيد أول المدة
٧٥ ٢٥٠	٥٦ ٤٣٨	الإهلاك الضريبي المحسوب طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥
٣٠ ١٠٠	٢٢ ٥٧٥	الإهلاك المحاسبي
٤٥ ١٥٠	٣٣ ٨٦٣	فروق الإهلاك
٩٠٣٠	٦ ٧٧٣	الإلتزام الضريبي المؤجل
٩٠٣٠	١٥ ٨٠٣	رصيد آخر المدة

١٢ رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ١٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جم (فقط مليار جنيه لا غير) ، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٤٧٣٥٣.٠٠٠ جم (فقط مائة وسبعة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه لا غير) (جنية موزع على ٣٦٨٢٨٢٥٠ سهم (ستة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وخمسون سهم) بقيمة اسمية للسهم ٤ جنية وبيانهم كالتالي :

م	الاسم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	%
١	الإسماعيلية مصر العربية للدواجن	٣٣ ١٥٢ ٠٧٣	١٣٢ ٦٠٨ ٢٩٢	%٨٩.٩٩
٢	أفراد - آخرون	٣ ٦٨٦ ١٧٧	١٤ ٧٤٤ ٧٠.٨	%١٠.٠١
	الإجمالي	٣٦ ٨٣٨ ٢٥٠	١٤٧ ٣٥٣ ٠٠٠	%١٠٠.٠٠

٢٠١٢/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٩/٣٠	١٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	المصروفات العمومية
٢٥١ ٤٦٢	٢٧٧ ٦٠٧	مرتبات
١٠ ٦١٦	٨٠ ٠٠٠	رسوم وتراخيص
٦٤ ١٠٠	٣٤ ٥٠٠	دعاية وإعلان
٢١ ١٤٨	١٥ ٨٦٤	متنوعة
١٠٥	١٣١	مصاريف بنكية
٥ ٨٦٠	١ ٨٨٦	علاقات عامة
٣٥٣ ٢٩١	٤٠٩ ٩٨٨	الاجمالي
٢٠١٢/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٩/٣٠	١٤
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	إيرادات متنوعه
١٣٥ ٧٧٨	١٦١ ٤١٤	إيجارات دائنة (المخزون العقاري)
١٣٥ ٧٧٨	١٦١ ٤١٤	الاجمالي
٢٠١٢/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٩/٣٠	١٥
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	نصيب السهم من الخسارة
(٢٣٧ ٠٣٤)	(٢٩٩ ٧٥٢)	بلغ متوسط النصيب الأساسي للسهم من الخسارة كما يلي :
٣٦ ٨٣٨ ٢٥٠	٣٦ ٨٣٨ ٢٥٠	صافي الخسارة بعد الضرائب
(٠.٠٠٦)	(٠.٠٠٨)	عدد الأسهم القائمة في تاريخ القوائم المالية
		النصيب الأساسي للسهم من الخسارة

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة بعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

(ب) مخاطر السوق وتتضمن أنواع من المخاطر

- مخاطر العملة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية .

- مخاطر القيمة العادلة لسعر الفائدة

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

- مخاطر السعر

هي مخاطر التغير في قيمة الأداة المالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق بصرف النظر عما إذا كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة المالية أو مصدرها أو العوامل المؤثرة في كافة الأدوات التي يتم تداولها في السوق . ولا تشمل مخاطر السوق إمكانية الخسارة فقط ولكن تشمل كذلك إمكانية الربح .

- مخاطر الائتمان

وهي مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزام معين مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية.

- مخاطر السيولة

ويطلق عليها كذلك مخاطر التمويل - وهي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية . وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة .

- مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

وهي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ، فعلى سبيل المثال في حالة أداة الدين ذات الفائدة المعومة Floating rate تؤدي مثل هذه التغيرات إلى تغير في معدل الفائدة الفعلي للأداة المالية غالباً بدون حدوث تغير مقابل في قيمتها العادلة .

(ج) أساليب إدارة رأس المال

يتم إستخدام رأس المال في أصول الشركة كما هو موضح بالمركز المالي للشركة ولا توجد أية متطلبات رأسمال مفروضة من خارجها من الجهات المقرضة للشركة .

١٧-الموقف الضريبي :

١/١١ ضريبة شركات الأموال

- بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ والسنة المالية الأولى للشركة تنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ .
- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .
- ٢/١١ ضريبة المرتبات وما في حكمها (كسب عمل)
- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بضريبة المرتبات وما في حكمها منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .
- ٣/١١ ضريبة الدمغة
- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام قانون ضريبة الدمغة ، منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .
- ٤/١١ ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة
- الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ المتعلقة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة منذ بداية نشاط الشركة في ٢٠١٠/٠٧/٢٠ وحتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ ولم ترد للشركة أية نماذج حتى تاريخه .

- لا توجد أية قضايا من الشركة ضد الغير أو على الشركة من الغير .

١٩-الإستمرارية

ورد للشركة خطاب من محافظة الإسماعيلية بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/٢٢ بما يفيد رفض إقامة مشروع واحة الشباب لتعارضه مع أنشطة القوات المسلحة ، وقد قام مجلس إدارة الشركة بتكليف السيد / المستشار القانونى للشركة برفع تظلم إلى محافظة الإسماعيلية لإعادة النظر فى القرار الصادر ، حيث أن الشركة لديها من المستندات التى تثبت حقها الكامل فى إقامة هذه النوعية من المشروعات والإشغالات التى تم تزويد المحافظة بها ، ولم يتم الرد على التظلم حتى الآن .

٢٠-الأحداث اللاحقة

تتعرض جمهورية مصر العربية لأحداث من يناير ٢٠١١ وحتى الآن تتمثل فى مظاهرات وإحتجاجات فى ذكرى الثورة المصرية وقد أثرت تلك الأحداث تأثيراً ملموساً على القطاعات الإقتصادية بوجه عام ومن المحتمل بدرجة كبيرة أن تؤدى إلى إنخفاض ملموس فى الأنشطة الإقتصادية خلال الفترات القادمة ، لذا فمن المحتمل أن يكون للأحداث تأثير جوهري على عناصر الأصول والإلتزامات والقيمة الإستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة ، ويتعذر فى الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والإلتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التى ينتظر عندها إنتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار .